

Rustico Casale di 137 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rovigo (58.000 EUR)



Luogo **Veneto, Rovigo**
<https://www.annunci.it/x-580902-z>

In vendita, un affascinante rustico situato nella prima periferia di Rovigo, nella suggestiva zona di Roverdicrè, nota per la sua tranquillità e la presenza di una comoda pista ciclabile. L'immobile si trova su un ampio lotto di 970 mq, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e sviluppo.

Caratteristiche principali:

- Superficie: Il rustico, in attesa di essere ristrutturato, è collocato su un terreno di 970 mq, fornendo un'ampia area per esprimere la propria creatività architettonica, oltre alla possibilità di ampliare l'immobile esistente di circa 250 mq.
- Progetto approvato: La proprietà dispone già di un progetto approvato, garantendo un processo di ristrutturazione agevole e conforme alle normative vigenti.
- Layout: Il piano terra è progettato per accogliere una spaziosa cucina con porticato, una sala da pranzo, un luminoso soggiorno, un bagno e un pratico ripostiglio. Al primo piano, si trovano due camere matrimoniali, una camera singola o studio e un ulteriore bagno, offrendo un'organizzazione flessibile dello spazio.
- Posizione ideale: Godendo di una posizione privilegiata, il rustico si trova nella prima periferia di Rovigo, garantendo un equilibrio perfetto tra tranquillità e comodità. La presenza della pista ciclabile aggiunge un tocco di charme, offrendo la possibilità di godere della natura circostante in modo attivo. Non lasciarti sfuggire l'opportunità di trasformare questo rustico in un'autentica oasi di comfort e stile, godendo al contempo di una posizione strategica. Contattaci per ulteriori dettagli e per programmare una visita per esplorare il potenziale di questa affascinante proprietà. Chiudi



Rustico Casale di 137 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rovigo

Z

<https://www.annunci.it/x-580902-z>



Rustico Casale di 137 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rovigo

Z

<https://www.annunci.it/x-580902-z>



Rustico Casale di 137 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rovigo

Z

<https://www.annunci.it/x-580902-z>



Rustico Casale di 137 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rovigo

Z

<https://www.annunci.it/x-580902-z>



Rustico Casale di 137 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rovigo

Z

<https://www.annunci.it/x-580902-z>



Rustico Casale di 137 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rovigo

Z

<https://www.annunci.it/x-580902-z>



Rustico Casale di 137 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rovigo

Z

<https://www.annunci.it/x-580902-z>



Rustico Casale di 137 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rovigo

Z

<https://www.annunci.it/x-580902-z>



Rustico Casale di 137 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rovigo

Z

<https://www.annunci.it/x-580902-z>



Rustico Casale di 137 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rovigo

Z

<https://www.annunci.it/x-580902-z>

Tel: 0425492273