Immobile di 152 msup2 con 5 locali in vendita a Torino (360.000 EUR)

Luogo **Piemonte, Torino**
https://www.annuncici.it/x-580910-z

In Via Cesare Balbo 37, in pieno quartiere Vanchiglia, vendiamo immobile di 156 mq, situato al piano terra di una palazzina d'epoca con bellissima corte, interamente ristrutturata nel 2010.
L'immobile posto su due livelli, ha un ingresso dall'androne condominiale e due affacci con grandi vetrine con vetri smerigliati sulla via.
Il piano terra disposto su circa 110 mq, è suddiviso in due grandi sale affrescate lato via, una stanza lato corte, un bagno e un balcone esterno delimitato da ringhiera dal giardino nella corte . I soffitti affrescati sono alti 3,90 metri.
Al piano interrato su circa 40 mq con accesso da scala interna a chiocciola, troviamo due locali e un bagno con altezze 2,50 metri. Al piano interrato troviamo ancora una cantina di pertinenza.
Il riscaldamento autonomo con caldaia e impianto di condizionamento. I soffitti alti quasi 4 metri, sono stati sapientemente recuperati negli affreschi originali, e si prestano volendo a soluzioni di arredo di tipo verticale per ricavare eventuali aree soppalcate.

L'immobile censito a Catasto come A10, al momento è utilizzato dalla proprietà come ufficio prestigioso, ma si può destinare a diversi usi, tipo studio professionale, studio medico, fino alla trasformazione da uno a due loft abitativi con zona fitness, con cambio destinazione, non essendo escluso dal regolamento di condominio (soluzione allo studio).

L'immobile si trova nella parte finale di via Balbo, in zona molto protetta e immersa nella quiete, prima della scalinata che scende ai Murazzi del Po', dove si può percorrere la splendida passeggiata fluviale, che da Moncalieri arriva a San Mauro. La posizione rende l'immobile straordinario.

Il [illegible] è posto in vendita a 360.000 [illegible]

[illegible] ulteriori informazioni e visite [illegible] contattare a [illegible] Giudi

Tel: 0119200748

Immobile di 152 msup2 con 5 locali in vendita a Torino
https://www.annuncici.it/x-580910-z