

Immobile in asta di 260 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Corciano (459.520)



Luogo **Umbria, Corciano**
<https://www.annunci.it/x-581100-z>



Ufficio e laboratorio a Corciano (PG)
Località San Mariano, Via Giovanni Giolitti 13

Gli immobili in oggetto sono siti al piano terra e piano interrato di un edificio che si eleva su sette piani a destinazione prevalentemente residenziale.

La vendita si compone di immobile adibito ad ufficio e locali per esposizioni campionari, ubicato al piano terra e collegato con un locale magazzino al piano seminterrato.

All'immobile al piano terra, destinato ad uffici, si accede direttamente dalla corte esclusiva ed interamente si compone di un ingresso, tre uffici direzionali, un ripostiglio con scala di collegamento con il piano sottostante, due locali esposizione campionari, un locale adibito a cucina con accesso al portico esclusivo e quattro bagni; il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 260. Gli uffici dispongono di 5 vetrine che affacciano direttamente sul parcheggio autovetture condominiale antistante il fabbricato.

I locali al piano seminterrato, a cui si accede tramite la corsia di dei garages attraverso due porte basculanti carrabili, si compongono di un magazzino secondario, un magazzino principale di forma triangolare, un locale imballaggio e spedizione e due locali carico scarico merci dotati di porta basculante che collega con la corsia dei garage. La superficie dei locali al piano seminterrato è di 387 mq.

Si fa presente che il materiale presente all'interno dei locali seminterrati non è oggetto della vendita. Completano la proprietà una porzione di corte esclusiva al piano terra e quattro posti auto scoperti anche essi al piano terra.