

# Rustico in vendita a Civitella Paganico - 9 locali 220mq (290.000 EUR)



Luogo **Toscana, Civitella Paganico**  
<https://www.annunci.it/x-581374-z>

PER MOTIVI DI PRIVACY, L'INDIRIZZO E IL PUNTATORE NELLA MAPPA SONO PURAMENTE INDICATIVI E NON CORRISPONDONO ESATTAMENTE ALL'UBICAZIONE DELLA PROPRIETÀ, A RICHIESTA DAREMO TUTTE LE INFORMAZIONI NECESSARIE. Proponiamo questo terratetto libero su tre lati di circa 220 mq, sito in comune di Civitella Paganico in un luogo dove non manca di certo la vista panoramica, il silenzio e la natura, adagiato sul lato sud di una collina che domina la valle del fiume Ombrone, sull'altro lato c'è Montalcino. Il tetto è stato parzialmente ristrutturato, sono da ristrutturare gli impianti, i bagni e gli infissi. La residenza si integra perfettamente con il paesaggio toscano circostante. L'abitazione è disposta su tre livelli fuori terra in un unico corpo ma potrebbe essere divisibile in due unità indipendenti dato che dispone di due cucine abitabili con camino, tre bagni e vari ingressi dal giardino di circa 200 mq dove troviamo anche un tipico forno a legna con tettoia arredata. Il terratetto fa parte di una piccola borgata composta di 4 proprietà, l'ambiente è tranquillo e discreto. Oltre al giardino c'è un parcheggio privato dove possono sostare 3 macchine, inoltre c'è anche un parcheggio a comune, a 100 mt un piccolo uliveto di circa 1200 mq. Il riscaldamento è a Legna - Gasolio ma la caldaia è da sostituire e ci sono alcune manutenzioni da programmare. L'impianto di riscaldamento è a pavimento che è rivestito con cotto fatto a mano. La struttura è antisismica, è presente il collegamento internet con ADSL, è ottimamente collegata grazie alla nuova superstrada, in parte è arredata. Ottime potenzialità per attività turistico ricettiva. Chiudi

Tel: 05831288428



Rustico in vendita a Civitella Paganico - 9 locali 220mq

<https://www.annunci.it/x-581374-z>



Rustico in vendita a Civitella Paganico - 9 locali 220mq

<https://www.annunci.it/x-581374-z>



Rustico in vendita a Civitella Paganico - 9 locali 220mq

<https://www.annunci.it/x-581374-z>



Rustico in vendita a Civitella Paganico - 9 locali 220mq

<https://www.annunci.it/x-581374-z>



Rustico in vendita a Civitella Paganico - 9 locali 220mq

<https://www.annunci.it/x-581374-z>



Rustico in vendita a Civitella Paganico - 9 locali 220mq

<https://www.annunci.it/x-581374-z>



Rustico in vendita a Civitella Paganico - 9 locali 220mq

<https://www.annunci.it/x-581374-z>



Rustico in vendita a Civitella Paganico - 9 locali 220mq

<https://www.annunci.it/x-581374-z>



Rustico in vendita a Civitella Paganico - 9 locali 220mq

<https://www.annunci.it/x-581374-z>



Rustico in vendita a Civitella Paganico - 9 locali 220mq

<https://www.annunci.it/x-581374-z>