

Villa di 200 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rubano (355.000 EUR)



Luogo **Veneto, Rubano**
<https://www.annunci.it/x-581499-z>

Immobile in esclusiva al Gruppo Padova MLS

Siamo lieti di presentarvi questa splendida villa bifamiliare ad uso abitativo situata nel comune di Rubano, in provincia di Padova. Con una superficie di 200 mq, questa proprietà offre ampi spazi e comfort per tutta la famiglia. La villa si sviluppa su due livelli ha ingressi carraio e pedonale indipendenti; al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con predisposizione per caminetto, ideale per trascorrere piacevoli serate in compagnia, una cucina abitabile molto spaziosa ed un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino ampio e curato, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta o per organizzare piacevoli pranzi e cene all'aperto.

Al primo piano si trovano 3 spaziose camere da letto, di cui una con bagno privato, e un ulteriore bagno. Tutti gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, garantendo privacy e comfort per tutti i membri della famiglia.

La villa è dotata di numerosi comfort, tra cui il riscaldamento a pavimento che garantisce un'ottima distribuzione del calore in tutta la casa, i serramenti in legno con vetrocamera che assicurano un'ottima isolamento termico e acustico, una caldaia a condensazione per un risparmio energetico ottimale, un impianto di aria condizionata per affrontare al meglio le calde estati e un impianto di allarme per garantire la sicurezza della vostra famiglia.

Un dettaglio che rende questa villa ancora più affascinante è il suo soffitto in legno con travi a vista, che conferisce un tocco di calore e autenticità agli ambienti.

La posizione di questa villa è ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e residenziale, ma

allo stesso tempo comodo alle vie di comunicazione. Il comune di Rubano offre infatti una vasta gamma di servizi, tra cui scuole, negozi, parchi e mezzi pubblici, in cui la villa si inserisce perfettamente. La villa è situata in una zona tranquilla e residenziale, con una vista panoramica sul giardino e sul paese di Rubano. La villa è in ottime condizioni e pronta per essere abitata. Contattateci per organizzare una visita e scoprire di persona tutte le potenzialità di questa proprietà.

Unica nel suo genere.

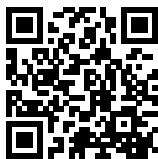
Perché vedo che la pubblicità di questo immobile è inserita anche da altre agenzie?
R. Semplice e trasparente: Questo è un immobile provvisto di regolare incarico da parte del venditore conferito a una sola agenzia del gruppo Padova MLS, che grazie all'esclusivo metodo di collaborazione consente a tutte le agenzie aderenti, di ampliare e potenziare la visibilità dell'immobile e della sua attività.



<https://www.annunci.it/x-581499-z>
Villa di 200 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rubano



<https://www.annunci.it/x-581499-z>
Villa di 200 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rubano



<https://www.annunci.it/x-581499-z>
Villa di 200 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rubano



<https://www.annunci.it/x-581499-z>
Villa di 200 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rubano



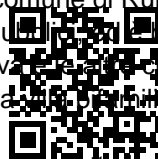
<https://www.annunci.it/x-581499-z>
Villa di 200 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rubano



<https://www.annunci.it/x-581499-z>
Villa di 200 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rubano



<https://www.annunci.it/x-581499-z>
Villa di 200 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rubano



<https://www.annunci.it/x-581499-z>
Villa di 200 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rubano



<https://www.annunci.it/x-581499-z>
Villa di 200 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rubano



<https://www.annunci.it/x-581499-z>
Villa di 200 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Rubano

debitamente regolamentata tra l'agenzia detentrica del mandato da parte del Venditore e le agenzie autorizzate a proporlo.

D. Cosa cambia quindi per chi cerca casa?

R. Grazie a questo servizio il cliente potrà ricercare senza limiti territoriali la casa desiderata con l'assistenza di un UNICO INTERLOCUTORE, che potrà aiutarlo e consigli Chiudi