

Rif33661172-166 - Villa o villino in Vendita a Pachino di 493 mq (230.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Pachino**

<https://www.annunciici.it/x-581508-z>



RE/MAX propone la vendita di una villa storica con giardino esclusivo ubicata nel cuore del centro urbano di Pachino, più precisamente in zona San Francesco.

La proprietà sorge su due livelli: al piano terra/seminterrato aente una superficie complessiva di 244,00 circa vi sono dei locali ad uso deposito (ex palmento) stalla, vi è una comoda autorimessa e un atrio con affaccio sul giardino di pertinenza esclusiva di circa 200,00 Mq. L'abitazione residenziale si sviluppa su un unico livello ed ha una superficie di 249,00 Mq circa.

L'immobile si presenta in discrete condizioni strutturali ma un consolidamento è quasi d'obbligo vista l'ampiezza del fabbricato e la sua edificazione realizzata in due periodi diversi in quanto presenta una struttura mista, parte in muratura a sacco l'altra in calcestruzzo.

La composizione degli ambienti interni è in puro stile classico con ampio ingresso da dove si dipartono le altre stanze, quest'ultime gran parte spaziose con balconi e finestre assicurano areazione e luminosità, alcune con affaccio sul cortile, le altre sulle tre vie che delimitano l'intera proprietà.

Per gli amanti delle case in stile bisogna necessariamente recuperare gran parte della pavimentazione ancora in ottimo stato, come pure gli infissi interni.

Unica nel suo genere, nasce come dimora residenziale con il palmento padronale e i vari ambienti di lavoro, ma vista la sua attitudine alla trasformazione può essere destinata ad utilizzi diversi da quello prettamente residenziale. Ottimo Affare! Chiudi

Tel: 0931413926

Rif33661172-166 - Villa o villino in Vendita a Pachino di 493 mq	https://www.annunciici.it/x-581508-z
---	---

Rif33661172-166 - Villa o villino in Vendita a Pachino di 493 mq	https://www.annunciici.it/x-581508-z
---	---

Rif33661172-166 - Villa o villino in Vendita a Pachino di 493 mq	https://www.annunciici.it/x-581508-z
---	---