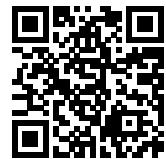


Rif30721004-483 - Villa a schiera in Vendita a Mascalucia di 100 mq



Luogo **Sicilia, Mascalucia**

<https://www.annuncici.it/x-581988-z>



Mascalucia villa nuova costruzione

Mascalucia nei pressi del centro sportivo torre del grifo e più precisamente in via Lachea ,Re/Max società internazionale immobiliare presenta in vendita una villetta indipendente accorpata da un solo lato.

L'immobile è costruito su un lotto di terreno di circa 200 mq con superficie interna di circa 100mq, e si compone come segue:

dall'ingresso carraio , tramite scala esterna , si accede direttamente ad un piano seminterrato dove troviamo una comoda zona giorno di circa 50 mq, al piano superiore troviamo la zona notte con una camera da letto matrimoniale una cameretta ed un bagno, inoltre tramite una scala retrattile si può accedere ad un sottotetto adibito a locale tecnico.

La costruzione è realizzata da un'impresa costruttrice con lunga esperienza sul mercato immobiliare, per tanto sia i materiali che la manifattura sono di ottimo livello.

Il capitolato:

Il tetto a 2 falde coibentato con predisposizione per impianto fotovoltaico e solare termico

Il cappotto termico da 7 cm con rete in fibra

Il pavimento da € 20,00 IVA inclusa

Gli infissi a taglio termico di colore Grigio/Raffaello o grigio perla

Predisposizione impianto d'allarme

Portone automatico

Portone prevista

Installazione impianto

Installazione impianto