Immobile in asta di 6114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Santi Cosma e Da

Luogo **Lazio, Santi Cosma e Damiano**
https://www.annuncici.it/x-582143-z

Complesso industriale a Santi Cosma e Damiano (LT)
Via Ausente

Il complesso si compone di:
•Abitazione di 161,50 mq disposta su due piani, terra e primo, collegati tra loro da una scala interna. È composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, un w.c., un ripostiglio ed altri tre locali; mentre il piano primo è composto da quattro camere, un bagno, un w.c., un corridoio ed una terrazza. E' circondata su tre lati da una corte comune.
• Magazzino di 26,80 mq disposto su due piani, terra e seminterrato, collegati tra loro da una scala interna.
• Ufficio di 58,80 mq, situato al piano terra, è composto da due locali ed un w.c.
• Due fabbricati industriali di 368,95 mq e 4.889,40 mq, con altezza di 5,60 metri e 6,40.
• Tettoia di 124 mq.
Il complesso è circondato da una corte esterna di 7.959 mq.

Si prega di notare la presenza di elementi in cemento amianto.

Le unità immobiliari contraddistinte con i Sub. 2-3-16-17 sono oggetto di contratto di affitto di azienda con scadenza 26/04/2024 ad un canone annuo di € 60.000,00.
L'unità immobiliare contraddistinta con il Sub 1 è oggetto di contratto di affitto con scadenza 31/10/2023, rinnovabile per ulteriori 6 mesi, ad un canone annuo di € 6.000,00.

Nella vendita sono compresi macchinari e le attrezzature presenti nella pertinenza aziendale.

Dai dati risultanti dal Catasto Fabbricati del Comune di Santi Cosma e Damiano al Foglio 33:
Particella 52 – Sub 1 – Categoria A/3 – Classe 1 – Consistenza 9 vani – Superficie 207 mq – R.C. € 334,66
Particella 52 – Sub 2 – Categoria C/2 – Classe 3 – Consistenza 32 mq – R.C. € 19,83
Particella 52 – Sub 3 – Categoria A/10 – Classe 1 – Consistenza 3,5 vani – R.C. € 551,32
Particella 52 – Sub 16 – Categoria D/7 – R.C. € 3.132,00
Particella 52 – Sub 17 – Categoria D/7 – R.C. € 31.026,00 Chiudi

Immobile in asta di 6114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Santi Cosma e Damiano
https://www.annuncici.it/x-582143-z
Immobile in asta di 6114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Santi Cosma e Damiano
https://www.annuncici.it/x-582143-z
Immobile in asta di 6114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Santi Cosma e Damiano
https://www.annuncici.it/x-582143-z
Immobile in asta di 6114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Santi Cosma e Damiano
https://www.annuncici.it/x-582143-z
Immobile in asta di 6114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Santi Cosma e Damiano
https://www.annuncici.it/x-582143-z
Immobile in asta di 6114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Santi Cosma e Damiano
https://www.annuncici.it/x-582143-z
Immobile in asta di 6114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Santi Cosma e Damiano
https://www.annuncici.it/x-582143-z
Immobile in asta di 6114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Santi Cosma e Damiano
https://www.annuncici.it/x-582143-z
Immobile in asta di 6114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Santi Cosma e Damiano
https://www.annuncici.it/x-582143-z