

Hotel - albergo a Asti - Rif. 22995



Luogo

Piemonte, Asti

<https://www.annuncici.it/x-582183-z>



Asti Centro, proponiamo in vendita struttura ricettiva da adibire a Boutique Hotel. L'immobile si articola su più piani (5 piani fuori terra) per complessivi 950 mq circa; ristorante al piano terra, camere e mini appartamenti ai piani superiori. L'immobile, con tratti di palazzo nobile, è stato ristrutturato con gusto ed ha al suo interno un Hotel composto da (undici) confortevolissime suites, cortile e terrazzi per circa trecento metri quadrati, un ristorante con due sale. La struttura si presenta in eccellente stato conservativo, presenta materiali pregiati alle pavimentazioni, serramenti lignei muniti di doppio vetro a camera. Vi sono due ingressi: un ingresso mediante il quale si accede al piano primo per poi scendere alla reception ed alle sale ristorante tramite ascensore e/o scala ed un secondo ingresso ove mediante una agevole e graziosa scalinata oppure utilizzando la rampa carrabile, si raggiunge l'ampio cortile prospiciente le sale ristorazione e la reception. Il cancello carraio è dotato di apertura automatizzata. La cucina del ristorante è completamente attrezzata e funzionante. I locali soggiorno e la cucina - questa celata alla vista da un gradevole armadio - delle suites sono arredati con divani in pelle, sedie e tavoli per consumare la colazione e/o pasti in camera, tv e porta tv, frigorifero, fornelli a microonde. Le camere da letto dotate di letto con materasso e cuscini anallergici, armadio, porta valige, scrittoio e tv. I bagni comprendono ampio box doccia, lavabo ad incasso o semi incasso su piano di marmo, wc e bidet. PIANO TERRA: Reception, ufficio, disimpegno, servizi igienici, cucina, vano scala ed ascensore, due sale ristorazione. PIANO PRIMO: Tre suites di cui due dotate di ampio e panoramico terrazzo, vano scala ed ascensore. PIANO SECONDO: Tre suites di cui due dotate di balcone, locale distributori automatici e ripostiglio, vano scala ed ascensore. PIANO TERZO: Tre suites di cui una dotata di terrazzo ed una di balcone, vano scala ed ascensore. PIANO SOTTO TETTO: Una suite, locali tecnici e due terrazzini ad uso

locali tecnologici (produzione calore e raffrescamento) o spogliatoio e servizio igienico del

lavoro classe energetica A. Indice di carico che energetico: 172 kW/m²a/anno. Chiudi



**Hotel - albergo a Asti - Rif.
22995**

<https://www.annuncici.it/x-582183-z>

**Hotel - albergo a Asti - Rif.
22995**

<https://www.annuncici.it/x-582183-z>

**Hotel - albergo a Asti - Rif.
22995**

<https://www.annuncici.it/x-582183-z>

**Hotel - albergo a Asti - Rif.
22995**

<https://www.annuncici.it/x-582183-z>

**Hotel - albergo a Asti - Rif.
22995**

<https://www.annuncici.it/x-582183-z>

**Hotel - albergo a Asti - Rif.
22995**

<https://www.annuncici.it/x-582183-z>

**Hotel - albergo a Asti - Rif.
22995**

<https://www.annuncici.it/x-582183-z>

**Hotel - albergo a Asti - Rif.
22995**

<https://www.annuncici.it/x-582183-z>

**Hotel - albergo a Asti - Rif.
22995**

<https://www.annuncici.it/x-582183-z>