

Rif39481003-285 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene di 200 mq (300.000€)



Luogo **Veneto, Valdobbiadene**
<https://www.annunci.it/x-582210-z>

VALDOBBIADENE (Frazione)

"VISITE ALL'IMMOBILE"
IN ACCORDO CON LA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE, LE VISITE SARANNO ORGANIZZATE SUCCESSIVAMENTE AD UN APPUNTAMENTO INFORMATIVO, SENZA ALCUN IMPEGNO, PRESSO I NOSTRI UFFICI CON L'AGENTE INCARICATO.

In contesto di borgata, RE/MAX propone in esclusiva porzione di testa terra-cielo, finemente ristrutturata tra il 2018 e il 2020 in modo integrale, con garage pertinenziale.

L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è dotato di ogni comfort tecnologico, a partire dal portoncino blindato ad impronta che apre l'ingresso alla cucina. Collegato a questo ambiente si trova un ampio disimpegno utilizzato come piccolo salottino, attraversato il quale ed oltrepassata una porta vetro satinata e decorata, si trova una magnifica taverna dove padroneggia un grande camino. Lo stile, le rifiniture e l'incastonarsi del legno a parete, rendono questo ambiente davvero unico. A servizio di questo si trova un piccolo bagno.




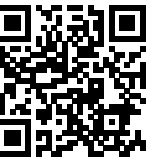






Presente un comodo ripostiglio sottoscala.

Al piano primo ha sede la zona notte composta da un ampio disimpegno, una camera matrimoniale di

notevoli dimensioni e la camera padronale servita da una spaziosa cabina armadio separata da porte scorrevoli. Il retro sala è completa l'ambiente con un ampio bagno con angolo doccia e WC.

Il garage ed ultimo piano, si trova una cantina sottotetto utilizzata come deposito principale. La casa è in stile di nuova casa. A disposizione si trova un ampio vano del garage e predisposto per la realizzazione di un ulteriore servizio.

La ristrutturazione integrale dell'immobile nulla ha lasciato al caso, elevandolo ad una delle classi energetiche più alte (A1) grazie a serramenti in legno ed alluminio con tripla camera, intercapedine interna con isolamento di 2 cm e isolamento di 30 cm sul tetto. A Led tutta l'illuminazione dell'abitazione.

 https://www.annunci.it/x-582210-z Rif39481003-285 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-582210-z Rif39481003-285 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-582210-z Rif39481003-285 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-582210-z Rif39481003-285 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-582210-z Rif39481003-285 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-582210-z Rif39481003-285 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-582210-z Rif39481003-285 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-582210-z Rif39481003-285 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-582210-z Rif39481003-285 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-582210-z Rif39481003-285 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene di 200 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Ulteriori comfort tecnologici sono certamente i videocitofoni ad ogni livello, termostati in ogni ambiente, un sofisticato sistema di allarme (i serramenti sono allarmati con possibilità di gestire ogni piano da remoto) e la presenza di 4 split per il raffrescamento dell'intero immobile.

Completa la proprietà un garage singolo distaccato dall'abitazione, la cui struttura è stata anch'essa oggetto di ristrutturazione, dotato di basculante elettrico.

Una soluzione abitativa unica nell'attuale panorama immobiliare cittadino, che viene proposta completa degli arredi presenti.

CLASSE ENERGETICA "A1" - EPgl,nren 72,79 kWh/mq anno

Richiesti 300.000,00 euro

Riferimento 39481003-285

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura. Chiudi

Tel: 0423375573