

# Villetta a schiera di 100 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Chioggia (175.000)



Luogo

**Veneto, Chioggia**

<https://www.annunci.it/x-582420-z>



RIF.620 - A Sant'Anna di Chioggia, proponiamo in vendita una porzione di testa di una villa tri familiare. La casa, disposta su piano terra e primo, è composto da ingresso, cucina abitabile separata dal soggiorno con camino, e bagno padronale al piano terra mentre, al piano superiore, troviamo le due camere da letto matrimoniali, il ripostiglio ed il bagno di servizio alla zona notte. A completare la proprietà troviamo il cortile, un ampio garage a livello strada e un ulteriore spazio che può essere utilizzato come scoperto o secondo posto auto.

VISITA IL NOSTRO SITO WEB [www.chioggia-immobiliare.it](http://www.chioggia-immobiliare.it)

Il comune di Chioggia si trova nella parte più a sud della provincia di Venezia e si spinge fino alle foci dell'Adige. Il centro storico della città sorge all'estremità meridionale della laguna, su di un gruppo di isolete divise da canali e collegate fra loro da ponti, differentemente da Venezia, la gran parte dell'area è percorribile da automobili e mezzi pubblici. Con la vicina Sottomarina, situata nel tratto di terra che divide la laguna dal mare, forma un unico centro urbano grazie alla creazione dell'Isola dell'Unione e del suo omonimo ponte che taglia la laguna del Lusenzo. La spiaggia di Sottomarina si estende dalla bocca di porto di Chioggia, fino alla foce del fiume Brenta, mentre la spiaggia di Isolaverde si estende dalla foce del fiume Brenta fino alla foce del fiume Adige. Lungo tutta la spiaggia vi sono rinomati stabilimenti balneari, i quali sono una risorsa economica per la città. Il resto del comune è localizzato nell'entroterra e va a comprendere le foci del Brenta ed Adige, con numerosi altri fiumi minori e canali a Sud e il litorale interno lagunare fino alla Valle di Millecampi a Nord-Ovest di Chioggia. Rilevante è inoltre la presenza

della riserva naturale Bosco Nordio fra le due frazioni di Sant'Anna e Cavanella d'Adige, che fornisce un habitat per una gran varietà di fauna selvatica, composta da macchiaghe, volpi, lepri, volpi, leoni e tigri. La riserva è un luogo di grande bellezza e tranquillità, dove i visitatori possono godersi la natura in tutto il suo splendore.

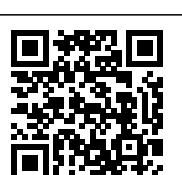
**Villetta a schiera di 100 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-582420-z>



**Villetta a schiera di 100 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-582420-z>



**Villetta a schiera di 100 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-582420-z>



**Villetta a schiera di 100 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-582420-z>

**Villetta a schiera di 100 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-582420-z>

<https://www.annunci.it/x-582420-z>