

PER RENDITA Lago Patria VENDESI palazzina con spazio esterno. (300.000 EUR)



Luogo **Campania, Giugliano in Campania**
<https://www.annunci.it/x-582423-z>



Giugliano in Campania, località LAGO PATRIA, vendesi struttura residenziale divisa in n° 2 appartamenti da 110 mq l'uno:

- l'appartamento al piano terra è composto da Salone con Cucina a vista e Camino, n° 3 Camere da letto, n° 2 Servizi oltre cantina, spazio esterno pavimentato di circa 150 mq e n° 2 posti auto;
- l'appartamento al primo piano è composto da ampio Ingresso, Salotto con Camino, Cucina abitabile, n° 2 Camere da letto, n° 1 Servizio con cabina doccia, Ripostiglio, oltre balcone vista lago, spazio esterno pavimentato di circa 150 mq e n° 2 posti auto.

Gli appartamenti sono in buone condizioni manutentive; sono muniti di climatizzatori e riscaldamento autonomo, indipendente, alimentato da gas GPL (bombolone) con caldaia; non hanno immissione in fogna, ma pozzo nero ed essendo l'intera struttura edificata con Permesso a Costruire (licenza edilizia) sono regolarmente vendibili e mutuabili.

La palazzina si trova all'interno di un piccolo contesto privato, chiuso da cancello elettrico, ubicato nelle immediate vicinanze degli svincoli della Tangenziale e in zona ben servita dai Trasporti pubblici; situata in prossimità di Supermercati, Attività commerciali, Banca, istituti Scolastici, Farmacia ed Ufficio Postale, dista pochi minuti dalla zona costiera e dal parco archeologico di "Liternum".

Attualmente entrambi gli appartamenti sono affittati fino al 2026, generando una rendita complessiva di € 12.000 all'anno.

 PER RENDITA Lago Patria VENDESI palazzina con spazio esterno. https://www.annunci.it/x-582423-z	 PER RENDITA Lago Patria VENDESI palazzina con spazio esterno. https://www.annunci.it/x-582423-z	 PER RENDITA Lago Patria VENDESI palazzina con spazio esterno. https://www.annunci.it/x-582423-z	 PER RENDITA Lago Patria VENDESI palazzina con spazio esterno. https://www.annunci.it/x-582423-z	 PER RENDITA Lago Patria VENDESI palazzina con spazio esterno. https://www.annunci.it/x-582423-z	 PER RENDITA Lago Patria VENDESI palazzina con spazio esterno. https://www.annunci.it/x-582423-z	 PER RENDITA Lago Patria VENDESI palazzina con spazio esterno. https://www.annunci.it/x-582423-z	 PER RENDITA Lago Patria VENDESI palazzina con spazio esterno. https://www.annunci.it/x-582423-z	 PER RENDITA Lago Patria VENDESI palazzina con spazio esterno. https://www.annunci.it/x-582423-z	 PER RENDITA Lago Patria VENDESI palazzina con spazio esterno. https://www.annunci.it/x-582423-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--