

Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Chioggia (260.000 E



Luogo Veneto, Chioggia
<https://www.annunci.it/x-582553-z>



RIF.769 - A Sottomarina, vicino alla Laguna del Lusenzo ed ai servizi del centro, proponiamo in vendita una casa indipendente di 200 mq. con possibilità di creare due appartamenti con rispettivi ingressi indipendenti. L'immobile sviluppato su due piani, con scoperto di proprietà, è composto al piano terra da un garage di 60 mq. con annesso bagno e due ulteriori locali di complessivi 40 mq. Al piano superiore troviamo un locale di 100 mq. con bagno, ach'esso con entrata indipendente, con scala e poggiolo esterno. L'edificio è dotato di titolo autorizzativo edilizio, attuabile da subito, che prevede la sopraelevazione di un ulteriore piano con creazione di un terrazzo di 60 mq. circa con vista sulla Laguna del Lusenzo.

Il comune di Chioggia si trova nella parte più a sud della provincia di Venezia e si spinge fino alle foci dell'Adige. Il centro storico della città sorge all'estremità meridionale della laguna, su di un gruppo di isolette divise da canali e collegate fra loro da ponti, differentemente da Venezia, la gran parte dell'area è percorribile da automobili e mezzi pubblici. Con la vicina Sottomarina, situata nel tratto di terra che divide la laguna dal mare, forma un unico centro urbano grazie alla creazione dell'Isola dell'Unione e del suo omonimo ponte che taglia la laguna del Lusenzo. La spiaggia di Sottomarina si estende dalla bocca di porto di Chioggia, fino alla foce del fiume Brenta, mentre la spiaggia di Isolaverde si estende dalla foce del fiume Brenta fino alla foce del fiume Adige. Lungo tutta la spiaggia vi sono rinomati stabilimenti balneari, i quali sono una risorsa economica per la città. Il resto del comune è localizzato nell'entroterra e va a comprendere le foci del Brenta ed Adige, con numerosi altri fiumi minori e canali a Sud e il litorale interno lagunare fino alla Valle di Millecampi a Nord-Ovest di Chioggia. Rilevante è inoltre la presenza

della riserva naturale Bosco Nordio fra le due frazioni di Sant'Anna e Cavanella d'Adige, che fornisce un habitat di qualità per la macchia mediterranea e nel territorio si trova il Golf Club di Chioggia.



Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Chioggia
<https://www.annunci.it/x-582553-z>



Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Chioggia
<https://www.annunci.it/x-582553-z>



Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Chioggia
<https://www.annunci.it/x-582553-z>



Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Chioggia
<https://www.annunci.it/x-582553-z>



Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Chioggia
<https://www.annunci.it/x-582553-z>



Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Chioggia
<https://www.annunci.it/x-582553-z>



Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Chioggia
<https://www.annunci.it/x-582553-z>



Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Chioggia
<https://www.annunci.it/x-582553-z>



Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Chioggia
<https://www.annunci.it/x-582553-z>



Villa di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Chioggia
<https://www.annunci.it/x-582553-z>