

Immobile in asta di 2741 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Osimo (800.000 E)



Luogo **Marche, Osimo**
<https://www.annuncici.it/x-582647-z>



Locale commerciale a Osimo (AN)
via Molino Basso
- in zona commerciale e ben collegata al centro cittadino

Il lotto in oggetto fa parte di un complesso commerciale ubicato nella periferia della città di Osimo. L'area circostante è prevalentemente a carattere residenziale e risulta ben collegata alla rete infrastrutturale stradale ed è dotata di servizi pubblici.

Il locale commerciale è sito al piano terra ed è suddiviso in un'area dedicata alla vendita collegata a due stanze adibite ad impianti tecnologici, un'altra area vendita collegata a servizi igienici. E' presente un deposito dove sono stati ricavati un ripostiglio, due spogliatoi ed i servizi igienici.

Le pareti risultano tinteggiate, la pavimentazione è calcestruzzo con rifinitura al quarzo.

E' presente l'impianto elettrico, impianto idrico, impianto aspirazione forzata nei bagni, impianto di climatizzazione, impianto antifurto e antincendio, impianto di videosorveglianza e di filodiffusione.

Si rende noto che sono presenti alcune difformità che risultano tuttavia sanabili.

L'unità immobiliare attualmente risulta concessa in locazione con regolare contratto ad uso commerciale con decorrenza dalla data del 01/01/2016 e durata di anni 6.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Osimo al Foglio 65: