

Immobile in asta di 400 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Isola del Liri (133.2)



Luogo Lazio, Isola del Liri
<https://www.annunci.it/x-582875-z>

Negozio con laboratorio, terreno e stalla a Isola del Liri (FR)
Località Pagnanelli

Il laboratorio artigianale di 424,15 mq si trova al piano seminterrato e terra di un edificio di maggiore consistenza. Si suddivide in mensa, bagno, spogliatoi e zona lavorazione. Al piano seminterrato sono stati realizzati gli uffici, un locale deposito ed una zona laboratorio.

La stalla ha una superficie di 38,50 mq ed è sita sul retro dell'immobile dove è presente il laboratorio. È realizzata in muratura portante, solai in latero cemento e tetto in legno.

Il negozio di 37 mq è sito al piano terra dell'edificio dove è presente il laboratorio.

L'accesso al fabbricato si ha direttamente dalla via pubblica mediante cancello carrabile.

Il terreno è attualmente coltivato in parte come orto.

Si fa presente che sono presenti degli abusi edilizi sanabili.

Il negozio è attualmente locato con regolare contratto di locazione con scadenza 31/12/2026.

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Isola del Liri al Foglio 13:
Particella 60 – Sub 5 - Categoria C/3 – Classe 2 – Superficie catastale 306 mq – Piano T-S1 - R.C. € 634,42 (laboratorio)

Particella 60 - Sub 1 - Categoria C/1	Classe 2 - Superficie catastale 34 mq - Piano T - R.C. € 254.611													
Particella 630 - Capannone	Classe 3 - Superficie catastale 100 mq - Piano T - R.C. € 110.000													
Particella 631 - Sulta cel	Classe 2 - Superficie catastale 100 mq - Piano T - R.C. € 12.400													
Particella 638 - Qu	Qualità Seminativo	Inmobile in asta di 400 mq con piugrave di 5 locali in vendita a Isola del Liri												