



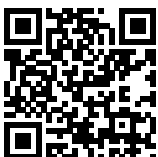
<https://www.annuncici.it/x-583343-z>

- ? Area fondiaria 240.000 m²;
- ? Aree coperte in buono stato, 90.000 m² così articolate:
- ? Area 1 m² 15.600 produttivo;
- ? Area 2 m² 15.600 produttivo/commerciale;
- ? MPF magazzino, stoccaggio e piattaforme di carico m² 20.400;
- ? Area 3 produttiva m² 15.600;
- ? Area 4 commerciale m² 17.500;
- ? Aree miste (uffici, sala mensa, ricreativo e quant'altro) m² 5.300;
- ? Area edificabile ulteriore disponibile m² 30.000 circa.

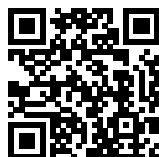
Tutte le strutture sono state edificate nell'anno 1981. L'altezza utile sotto trave varia dai 7 ai 12 m.. La struttura portante è realizzata con travi in cemento armato prefabbricato. La copertura è realizzata con lastre prefabbricate in cemento armato con sovrapposte lastre curve in fibrocemento e plexiglass per le aree dei lucernari.

L'area è ideale per importanti attività di logistica, di stoccaggio di materiale prodotto e finito di qualsiasi tipologia. Tutto il fronte sud è dotato di un'ampia ribalta con pensilina in metallo dotata di piattaforme meccaniche, le quali consentono di svolgere attività di carico e scarico

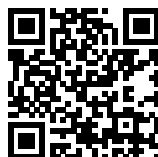
delle merci e le bocche di carico sono chiudibili tramite serrande motorizzate.
L'edificio è dotato di tutti i attrezzature per il tenere in mano
I due ampi ingressi d'aria permettono l'accesso al complesso espositivo e alla guard
Il coperto ponte di 500 tonnellate.
L'edificio è dotato di un ampio parcheggio e di una sala di montaggio completa e acintato
Trattativa riservata



Capannone industriale in
vendita a Affile 24000 mq Rif.
1063982



Capannone industriale in
vendita a Affile 24000 mq Rif.
1063982



Capannone industriale in
vendita a Affile 24000 mq Rif.
1063982



Capannone industriale in
vendita a Affile 24000 mq Rif
1063982



Capannone industriale in
vendita a Affile 24000 mq Rif.
1063982



Capannone Industriale in
vendita a Affile 240000 mq Rif. 1563982



Capannoni industriali in
vendita a Affile 24000 mq Rif.
1063982



Capannoni industriali in
vendita a Affile 24000 mq Rif.
1063982



vendita a Affile 24000 mq Rif
1063982



vendita a Affile 24000 mq Rif
1063982