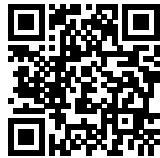


Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982 (10.000 EUR)



Luogo **Lazio, Affile**

<https://www.annunci.it/x-583343-z>



Cod.11109 - Complesso industriale direttamente su raccordo autostradale Roma -Napoli
Trattasi di un importante complesso industriale di notevoli dimensioni con n° 4 ingressi
sui 4 lati cardinali Nord, Sud, Est, Ovest, operativo fino all'anno 2010/2011 con la seguente
consistenza dell'asset:

- ? Area fondiaria 240.000 m²;
- ? Aree coperte in buono stato, 90.000 m² così articolate:
 - ? Area 1 m² 15.600 produttivo;
 - ? Area 2 m² 15.600 produttivo/commerciale;
 - ? MPF magazzino, stoccaggio e piattaforme di carico m² 20.400;
 - ? Area 3 produttiva m² 15.600;
 - ? Area 4 commerciale m² 17.500;
 - ? Aree miste (uffici, sala mensa, ricreativo e quant'altro) m² 5.300;
 - ? Area edificabile ulteriore disponibile m² 30.000 circa.

Tutte le strutture sono state edificate nell'anno 1981. L'altezza utile sotto trave varia dai 7 ai 12 m.. La struttura portante è realizzata con travi in cemento armato prefabbricato. La copertura è realizzata con lastre prefabbricate in cemento armato con sopraposte lastre curve in fibrocemento e plexiglass per le aree dei lucernari.

L'area è ideale per importanti attività di logistica, di stoccaggio di materiale prodotto e finito di qualsiasi tipologia. Todo il fronte sud è dotato di un'ampia ribalta con pensilina in metallo dotata di piattaforme meccaniche, le quali consentono di svolgere attività di carico e scarico

delle merci e le bocche di carico sono chiudibili tramite serrande motorizzate.

Il complesso è dotato di tutti i mezzi per tenere in funzione le strutture.
Tutte le quattro porte d'ingresso sono dotate di un cancello complesso, con uno schermo di guardia, che permette di bloccare le porte.
Il portone principale è dotato di un'ampia ribalta per il carico e scarico di merci, compresa una cinta di sicurezza, composta da un cancelletto.

Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
<https://www.annunci.it/x-583343-z>

Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
<https://www.annunci.it/x-583343-z>

Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
<https://www.annunci.it/x-583343-z>

Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
<https://www.annunci.it/x-583343-z>

Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
<https://www.annunci.it/x-583343-z>

Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
<https://www.annunci.it/x-583343-z>

Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
<https://www.annunci.it/x-583343-z>