

Immobile in asta di 661 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Vicenza (871.653 EU)



Luogo **Veneto, Vicenza**

<https://www.annunciici.it/x-583603-z>



Villa con corte esterna e piscina coperta a Vicenza

Località Polegge, Strada Chiesa di Polegge 78

La proprietà è costituita da tre immobili, all'interno di un'area di pertinenza collegata all'accesso carrabile e al giardino.

Si trova in aperta campagna vicentina, a pochi minuti dal centro.

La villa è distribuita su due piani ed internamente è rifinita con boiserie in legno verniciato, pavimentazione terrazzo alla veneziana, scale e rivestimento in marmo; al piano primo, le camere hanno pavimentazione in legno.

A livello impiantistico la climatizzazione è realizzata con pavimento radiante, sia per il riscaldamento che per il raffrescamento. E' presente anche un impianto di de-umidificazione, a servizio del raffrescamento a pavimento.

L'impianto elettrico presenta una gestione domotica e sono presenti in tutti i vani casse acustiche di diffusione sonora e punti di collegamento alla rete televisiva.

La dependance fa parte di una struttura che comprende la piscina coperta; le pergole, oltre a presentare dei pannelli fotovoltaici, posti su travi di copertura in legno, presentano anche dei pannelli sandwich posti inferiormente al campo fotovoltaico, che, con continuità, coprono completamente queste strutture.

La centrale termica è stata realizzata in posizione distaccata dall'abitazione; presenta due pompe di calore, il gruppo pompe di circolazione, il sistema di recupero aria, gli inverter oltre ai bollitori e a tutta l'impiantistica che gestisce gli impianti del complesso immobiliare. Si tratta di una impiantistica

certamente complessa ed evoluta anche se si è successivamente provveduto a integrare l'impiantistica

mettendo a carico la gas superiore per entrare in abitativa.

<https://www.annunciici.it/x-583603-z>

<https://www.annunciici.it/x-583603-z>

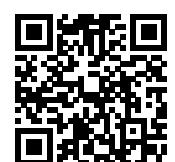
<https://www.annunciici.it/x-583603-z>

<https://www.annunciici.it/x-583603-z>

<https://www.annunciici.it/x-583603-z>

<https://www.annunciici.it/x-583603-z>

Immobile in asta di 661 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Vicenza
<https://www.annunciici.it/x-583603-z>



Immobile in asta di 661 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Vicenza
<https://www.annunciici.it/x-583603-z>

