

# Villa di 150 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Chioggia (435.000 EUR)



Luogo

**Veneto, Chioggia**

<https://www.annunci.it/x-583904-z>



RIF.958 - A Sottomarina, in zona residenziale e caratterizzata da case e piccole palazzine, proponiamo in vendita una casa indipendente con cortile di proprietà e garage. L'immobile, recentemente ristrutturato esternamente, è composto dalla zona giorno al piano rialzato formata da cucina abitabile con dispensa, un ampio soggiorno e bagno mentre, al piano superiore, troviamo la zona notte composta dalle tre camere da letto, due poggioli ed il bagno. All'ultimo piano completa la proprietà la mansarda con accesso al terrazzo abitabile esposto a sud.

VISITA IL NOSTRO SITO WEB [www.chioggia-immobiliare.it](http://www.chioggia-immobiliare.it)

Il comune di Chioggia si trova nella parte più a sud della provincia di Venezia e si spinge fino alle foci dell'Adige. Il centro storico della città sorge all'estremità meridionale della laguna, su di un gruppo di isolette divise da canali e collegate fra loro da ponti, differentemente da Venezia, la gran parte dell'area è percorribile da automobili e mezzi pubblici. Con la vicina Sottomarina, situata nel tratto di terra che divide la laguna dal mare, forma un unico centro urbano grazie alla creazione dell'Isola dell'Unione e del suo omonimo ponte che taglia la laguna del Lusenzo. La spiaggia di Sottomarina si estende dalla bocca di porto di Chioggia, fino alla foce del fiume Brenta, mentre la spiaggia di Isolaverde si estende dalla foce del fiume Brenta fino alla foce del fiume Adige. Lungo tutta la spiaggia vi sono rinomati stabilimenti balneari, i quali sono una risorsa economica per la città. Il resto del comune è localizzato nell'entroterra e va a comprendere le foci del Brenta ed Adige, con numerosi altri fiumi minori e canali a Sud e il litorale interno lagunare fino alla Valle di Millecampi a Nord-Ovest di Chioggia. Rilevante è inoltre la presenza

della riserva naturale Bosco Nordio fra le due frazioni di Sant'Anna e Cavanella d'Adige, che fornisce un rifugio per migliaia di uccelli migratori, ma anche un luogo di svago e ricreazione nei mesi invernali.

Chioggia è un luogo di grande bellezza, con le sue strade strette e colorate, i suoi canali e le sue chiese barocche. È un luogo dove la storia e la cultura si incontrano con la natura.

**Villa di 150 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-583904-z>

**Villa di 150 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-583904-z>

**Villa di 150 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-583904-z>

**Villa di 150 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-583904-z>

**Villa di 150 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-583904-z>

**Villa di 150 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-583904-z>

**Villa di 150 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-583904-z>