Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 55mq (147.000 EUR)

Luogo **Piemonte, Arona**
https://www.annuncici.it/x-583916-z

In centro Arona, proponiamo grazioso appartamento posto al primo piano di piccola palazzina storica, con riscaldamento autonomo. L'immobile si compone di, ingresso sul soggiorno con cucinotto a vista, disimpegno verso la zona notte dove troviamo una camera matrimoniale con balcone e bagno con doccia. Totalmente arredato e subito abitabile, l'appartamento è ideale ad uso investimento o come seconda casa. La presenza di cantina e box lo rende ottimo anche come prima casa. Termoautonomo, serramenti in legno con doppio vetro e caldaia nuova. Attualmente utilizzato ad uso investimento.
Seguite gli aggiornamenti in tempo reale anche sulla nostra pagina Facebook "Professionecasa Arona" mettendo MI PIACE sulla pagina. Trovate tutte le nostre proposte immobiliari al sito ------> http://www.professionecasa.it/agenzia-immobiliare/arona/454.html La città di Arona è situata sulla sponda piemontese del lago Maggiore ed è attraversata dal torrente Vevera, che qui sfocia nel lago. All'intorno si estendono i bassi rilievi collinari di origine morenica (chiamati "motti"), inglobati nel Parco naturale dei Lagoni di Mercurago dove, nel 1860, venne individuato il primo insediamento palafitticolo rinvenuto in Italia. Anche la maggior parte del territorio comunale è di tipo collinare, con altitudini che vanno progressivamente degradando da nord verso sud (e da ovest verso est nel centro abitato) dai 513 m di Motto Mirabello (presso la frazione Dagnente) fino ai 195 m in riva al lago. I rilievi collinari sono in genere ricoperti da boschi che occupano oltre la metà del territorio aronese, sul 33% della superficie si stendono le aree urbanizzate e sul 9% prati o pascoli; percentuali minori sono destinate a parchi, giardini e aree verdi sportive (2,3%), orti, frutteti, vivai e vigneti (1,7%), incolti erbacei (1%) e seminativi (0,4%). La prima documentazione scritta che conferma l'esistenza di una località socialmente organizzata chiamata Arona risale al 979: si tratta di un'attestazione che consente di individuare tale data solo per induzione, tant'è che alcuni storici sostengono invece che si tratti del 963. In ogni caso la presenza dell'uomo in questa parte [illegible] del Lago Maggiore è [illegible] ben più [illegible] del tempo. Infatti la presenza [illegible] in località [illegible] sono infatti [illegible] a frazione [illegible] Mercurago, furono rinvenuti nel 1860 [illegible] insediamenti palafitticoli risalenti all'età del bronzo (tra il XVIII al XIII secolo a.C.) e, nel 1972, un'ascia [illegible] della [illegible] inizi del V [illegible] a.C. Tracce [illegible] sono [illegible] anche [illegible] torbiera di Motto San Carlo, nella quale è stata rinvenuta una punta di freccia risalente al Neolitico e l'unico oggetto dell'Età del Rame. Dei reperti lignei estratti nell'Ottocento, come i resti di tre ruote che giravano in folle sopra un asse centrale ed erano dotate di rudimentali raggi non concentrici e quelli di una piroga scavata in un tronco d'albero, restano solo i calchi in gesso. Chiudi

Tel: 03221704626

Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 55mq
https://www.annuncici.it/x-583916-z