

# Villetta bifamiliare in vendita a Val di Cava - Ponsacco 182 mq Rif 1230036 (510.000 EU)



Luogo

Toscana, Ponsacco

<https://www.annuncici.it/x-583950-z>



Cod.11196 - Val di Cava.

A 5 Km da Pontedera, in zona di Campagna ma comunque vicino ai principali servizi, proponiamo in Vendita questa Esclusiva Villa Bifamiliare di 180 mq. contornata da Mq. 1000 di Giardino

La Casa si sviluppa su Due Piani di mq. 91 ciascuno, dove gli ambienti luminosi e accoglienti presentano le finiture tipiche della tradizione toscana.

Al Piano Terra troviamo l'ingresso, un ampio soggiorno che permette di avere un grande spazio a disposizione per accogliere gli ospiti, la sala sala da pranzo, la cucina spaziosa collegata con il locale dispensa/lavanderia, il bagno di servizio e un comodo e funzionale ripostiglio oltre alla scala di accesso al piano superiore. Dal soggiorno abbiamo anche accesso alla bella area pavimentata esterna con il pergolato, ideale come zona relax per godersi il sole in giardino e perfetta per piacevoli pranzi e cene durante la bella stagione

Salendo le scale si ha accesso alla zona notte al Piano Primo caratterizzata dai soffitti con travi in legno a vista, dove il disimpegno ci accompagna alla camera da letto padronale con bagno en suite, sempre su questo piano si trovano altre due camere da letto grandi, una delle quali con accesso privato da scala esterna con veranda, e il bagno principale.

Completa questa Elegante Bifamiliare Toscana, un Grande GIARDINO di Mq. 1.000=.

Il taglio della planimetria rende questa casa ben organizzata negli spazi giorno/notte con una bella divisione tra i vani interni, la cura dei dettagli e le rifiniture rendono sicuramente unico questo Immobile e adatto per chi ama vivere in Campagna per godersi il giardino, ma al contempo in uno spazio confortevole e attento al risparmio energetico.

DOTAZIONI: Capitolato con riscaldamento a pavimento, sistema di riscaldamento di ultima generazione a pompa di calore, impianto fotovoltaico di 2 KWh, impianti clinici, impianto di scarico, pavimento in legno, acciottoli, sanitari sospesi, tessuti in legno, tappeti, etc. Possibilità di personalizzazioni in studio.

PIANO PRIMO: 91,24 - CUCINA SISTEMI GETTI - SALONE - SCALE - CALDAIA A POMPA DI CALORE

Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno ed il raffrescamento nel periodo estivo con un massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

CONTATTACI subito per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni. CONTAZIONI subite in Vendita in Val di Cava. Questo Cantiere è una Esclusiva immobiliare in vendita a Ponsacco 182 mq. Rif 1230036. Verificata dalle Agenzie Immobiliari LOTTI ed L'AFFARE.

Villetta bifamiliare in vendita a Val di Cava - Ponsacco 182 mq Rif 1230036 https://www.annuncici.it/x-583950-z



Villetta bifamiliare in vendita a Val di Cava - Ponsacco 182 mq Rif 1230036 https://www.annuncici.it/x-583950-z



Villetta bifamiliare in vendita a Val di Cava - Ponsacco 182 mq Rif 1230036 https://www.annuncici.it/x-583950-z



Villetta bifamiliare in vendita a Val di Cava - Ponsacco 182 mq Rif 1230036 https://www.annuncici.it/x-583950-z



Villetta bifamiliare in vendita a Val di Cava - Ponsacco 182 mq Rif 1230036 https://www.annuncici.it/x-583950-z

---

Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, consultare tutta la documentazione contattaci subito!!.

L'immobile e' oggetto di bonus fiscale di circa 60.000€ che l'acquirente potra' detrarre nella propria dichiarazione dei redditi

Classe energetica: A1 - Rif. 8299GD  
per info Luca Giachetti 393 22 Chiudi