

# Villetta a schiera in vendita a San Frediano a Settimo - Cascina 110 mq Rif 1209409 (4)



Luogo

Toscana, Cascina

<https://www.annunciici.it/x-583952-z>

Cod.01095 - Cascina Nel comune di Cascina zona San Frediano a 7°, in complesso residenziale composto da villa padronale suddivisa in solo quattro appartamenti due al piano terra e due al primo piano con relative mansarde/sottotetto e altro fabbricato che chiameremo per comodità Foresteria dove verranno realizzati quattro unità abitative tutte con giardino privato e ingresso indipendente. Si tratta di una antica villa storica ristrutturata, nel rispetto delle rifiniture originali, abbinate alla più moderna tecnologia costruttiva che possiate trovare attualmente sul mercato. Tutte le unità saranno dotate di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica (dai 3 kw ai 4 KW) indipendenti, il riscaldamento è a pannelli radianti a pavimento collegati alla pompe di calore che assicura una temperatura omogenea e con notevole risparmio energetico, rifiniture extra come listoni di parquet nella zona notte, e travertino nella zona giorno. I bagni sono completi e rifiniti in marmo papale. Ogni unità gli verrà assegnato due posti auto scoperti serviti da colonnina per la ricarica dell'auto. e una casina in legno uso ripostiglio esterno. Tutte le unità immobiliari godono del bonus fiscale per la detrazione delle spese sostenute, dall'impresa, per la ristrutturazione. In questa scheda tratteremo l'unità immobiliare numero 6, una villa a schiera e con il giardino/resede di circa 80 mq. La casa si sviluppa su tre livelli e così suddivisa: al piano terra da ampio soggiorno, zona pranzo - cucinotto, grande ripostiglio lavanderia e bagno, al piano superiore camera matrimoniale con cabina armadi e bagno padronale, altra camera matrimoniale con bagno privato, e salendo la scala si accede a un altro vano sottotetto. Il riscaldamento è autonomo a pavimento con pompa di calore alimentata dai propri pannelli fotovoltaici (4 kw). Consegnna marzo 2024 Classe energetica: A1 - Rif. MA3304 rich 404.000 euro Chiamaci per essere tra i primi a vedere questa casa. Chiudi



Villetta a schiera in vendita a  
San Frediano a Settimo -  
Cascina 110 mq Rif 1209409  
<https://www.annunciici.it/x-583952-z>

Villetta a schiera in vendita a  
San Frediano a Settimo -  
Cascina 110 mq Rif 1209409  
<https://www.annunciici.it/x-583952-z>

Villetta a schiera in vendita a  
San Frediano a Settimo -  
Cascina 110 mq Rif 1209409  
<https://www.annunciici.it/x-583952-z>

Villetta a schiera in vendita a  
San Frediano a Settimo -  
Cascina 110 mq Rif 1209409  
<https://www.annunciici.it/x-583952-z>

Villetta a schiera in vendita a  
San Frediano a Settimo -  
Cascina 110 mq Rif 1209409  
<https://www.annunciici.it/x-583952-z>

Villetta a schiera in vendita a  
San Frediano a Settimo -  
Cascina 110 mq Rif 1209409  
<https://www.annunciici.it/x-583952-z>

Villetta a schiera in vendita a  
San Frediano a Settimo -  
Cascina 110 mq Rif 1209409  
<https://www.annunciici.it/x-583952-z>

Villetta a schiera in vendita a  
San Frediano a Settimo -  
Cascina 110 mq Rif 1209409  
<https://www.annunciici.it/x-583952-z>