

Capannone a San Bernardino Verbano - Rif. 14864

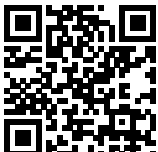

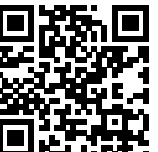









Luogo **Piemonte, San Bernardino Verbano**
<https://www.annunci.it/x-584054-z>



Vendesi stabilimento industriale con pertinenze sito a San Bernardino Verbano (VB), Regione Isella 1. Il contesto è di prima periferia, tranquillo e poco trafficato. La zona è urbanizzata e ben collegata ai vicini paesi ove si trovano i principali servizi, al Lago Maggiore e alla autostrada A26 (uscita Verbania). Area caratterizzata da capannoni produttivi e verde boschivo, adiacente al torrente San Bernardino. Trattasi di grande opificio realizzato nel 1968 e ampliato nel 1998. Strutture miste in cemento armato e reticolare in acciaio. E' composto da sei corpi attigui. Due palazzine ad uso uffici, di cui una mono piano e l'altra su due livelli. Quattro capannoni di dimensioni differenti, oltre a corpi tecnici e di servizio tra cui una cabina elettrica. Una porzione del fabbricato più recente insiste su terreno concesso in diritto di superficie. Finiture e impianti standard, adatti ad attività produttive. Ampia area recintata ed illuminata, con due accessi carrabili, grande piazzale centrale, cortile perimetrale, verde incolto e parcheggio privato. Presente servitù di elettrodotto. Immobile libero. Condizioni discrete. **PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI.** Classe energetica E-G Superficie commerciale: 12160 mq Piena proprietà di: Opificio (CF): Foglio 41 – Particella 387 – Subalterno 1 – D/1 Area di sedime (CT): Foglio 41 – Particella 387 – Ente urbano Proprietà superficiaria di: Opificio (CF): Foglio 41 – Particella 385 – Subalterno 1 – D/1 Area di sedime (CT): Foglio 41 – Particella 385 – Ente urbano Chiudi

Tel: 0289741567

 <div>Capannone a San Bernardino Verbano - Rif. 14864 https://www.annunci.it/x-584054-z</div>	 <div>Capannone a San Bernardino Verbano - Rif. 14864 https://www.annunci.it/x-584054-z</div>	 <div>Capannone a San Bernardino Verbano - Rif. 14864 https://www.annunci.it/x-584054-z</div>	 <div>Capannone a San Bernardino Verbano - Rif. 14864 https://www.annunci.it/x-584054-z</div>	 <div>Capannone a San Bernardino Verbano - Rif. 14864 https://www.annunci.it/x-584054-z</div>	 <div>Capannone a San Bernardino Verbano - Rif. 14864 https://www.annunci.it/x-584054-z</div>	 <div>Capannone a San Bernardino Verbano - Rif. 14864 https://www.annunci.it/x-584054-z</div>	 <div>Capannone a San Bernardino Verbano - Rif. 14864 https://www.annunci.it/x-584054-z</div>	 <div>Capannone a San Bernardino Verbano - Rif. 14864 https://www.annunci.it/x-584054-z</div>	 <div>Capannone a San Bernardino Verbano - Rif. 14864 https://www.annunci.it/x-584054-z</div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--