La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino (279.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Alfonsine**
https://www.annuncici.it/x-584520-z

Splendida Villa indipendente immersa nel verde circondata da siepi in totale privacy e relax.
Per chi ama la natura in totale indipendenza, senza dover rinunciare alle comodità e comfort.
a pochi passi dal centro e dai servizi come: comune, poste, banche, farmacie e supermercati.
La casa ha una superficie complessiva di circa 233 mq con oltre 700 mq di giardino con alberi da frutto, completa
di servizi esterni e legnaia, in più 2 posti auto su apposite aree cementate di cui un posto auto coperto e pozzo.
L'illuminazione esterna è manovrata dall'interno con proiettori appositi ad ampio raggio e a basso consumo energetico
in più altro sistema d'illuminazione con accensione automatica al passaggio, alimentata ad energia solare.
I 7 vani e 2 bagni sono suddivisi su due livelli, ovvero, primo piano e piano sfalsato, completamente ristrutturata con
doppio sistema di allarme sia esterno che interno con perimetrali e sensori a tripla tecnologia, inferriate di sicurezza
su porta e finestre e sistema di videosorveglianza esterno ed interno con sistema di registrazione ad infrarossi.
Condizionatori pompa di calore freddo/caldo, presenti nella zona notte, palestra, salone e cucina, in più stufa a pellet
collegata ai 12 termosifoni con sistema idraulico di scambiatore qualora dovesse finire il pellet in automatico si attiva
[illegible] posta in [illegible] ampio terreno [illegible] giorno [illegible] notte con [illegible] funzione [illegible] con
[illegible] con a colori
[illegible] ha 3 [illegible] quali [illegible] su [illegible] lavanderia [illegible] su [illegible] sul retro
lato cucina, viene venduta completa di arredamento e tutti gli optional come la palestra privata al piano sfalsato.

Piano terra:
Cucina Stosa con dispensa e ingresso sul giardino con aria condizionata, TV e 2 Frigo
Salone con divano Doimo elettronico, aria condizionata, TV led da 75 Pollici e camino.

La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino https://www.annuncici.it/x-584520-z
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino https://www.annuncici.it/x-584520-z
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino https://www.annuncici.it/x-584520-z
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino https://www.annuncici.it/x-584520-z
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino https://www.annuncici.it/x-584520-z
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino https://www.annuncici.it/x-584520-z
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino https://www.annuncici.it/x-584520-z
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino https://www.annuncici.it/x-584520-z
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino https://www.annuncici.it/x-584520-z
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino https://www.annuncici.it/x-584520-z

Ingresso principale con monitor telecamere esterne e ripostiglio sottoscala.
Stanza con armadio 7 ante con cabina angolare parete a specchio e 3 scarpiere.
Bagno con doccia e vasca con TV.
Lavanderia con armadio frigo pozzetto, lavatrici e asciugatrice ingresso sul giardino a pochi passi dallo stenditoio.

Piano Sfalsato:
Letto matrimoniale con guardaroba.
Palestra privata con molteplici attrezzi come:
Lat machine, squat canalizzato, Pectoral machine, Panca scott, Tapis roulant, Ellittica, Pedana vibrante e basculante
rastrelliera pesi con dischi e manubri, P Multifunzione ecc ecc più aria condizionata e TV.

Piano primo:
Camera matrimoniale Ciliegio con aria condizionata e TV.
Bagno di servizio con termo arredo.
camera matrimoniale Bianca con TV. Chiudi

Tel: 3385479428