

# La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino (279.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Alfonsine

<https://www.annunciici.it/x-584520-z>

Splendida Villa indipendente immersa nel verde circondata da siepi in totale privacy e relax. Per chi ama la natura in totale indipendenza, senza dover rinunciare alle comodità e comfort. a pochi passi dal centro e dai servizi come: comune, poste, banche, farmacie e supermercati. La casa ha una superficie complessiva di circa 233 mq con oltre 700 mq di giardino con alberi da frutto, completa

di servizi esterni e legnaia, in più 2 posti auto su apposite aree cementate di cui un posto auto coperto e pozzo.

L'illuminazione esterna è manovrata dall'interno con proiettori appositi ad ampio raggio e a basso consumo energetico

in più altro sistema d'illuminazione con accensione automatica al passaggio, alimentata ad energia solare.

I 7 vani e 2 bagni sono suddivisi su due livelli, ovvero, primo piano e piano sfalsato, completamente ristrutturata con

doppio sistema di allarme sia esterno che interno con perimetrali e sensori a tripla tecnologia, inferriate di sicurezza

su porta e finestre e sistema di videosorveglianza esterno ed interno con sistema di registrazione ad infrarossi.

Condizionatori pompa di calore freddo/caldo, presenti nella zona notte, palestra, salone e cucina, in più stufa a pellet

collegata ai 12 termosifoni con sistema idraulico di scambiatore qualora dovesse finire il pellet in

La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>	La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>	La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>	La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>	La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>	La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>	La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>	La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>	La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>	La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>	La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>	La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>	La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc 700mq di Giardino <a href="https://www.annunciici.it/x-584520-z">https://www.annunciici.it/x-584520-z</a>

---

Ingresso principale con monitor telecamere esterne e ripostiglio sottoscala.  
Stanza con armadio 7 ante con cabina angolare parete a specchio e 3 scarpiere.  
Bagno con doccia e vasca con TV.  
Lavanderia con armadio frigo pozzetto, lavatrici e asciugatrice ingresso sul giardino a pochi passi dallo stenditoio.

Piano Sfalsato:  
Letto matrimoniale con guardaroba.  
Palestra privata con molteplici attrezzi come:  
Lat machine, squat canalizzato, Pectoral machine, Panca scott, Tapis roulant, Ellittica, Pedana vibrante e basculante  
rastrelliera pesi con dischi e manubri, P Multifunzione ecc ecc più aria condizionata e TV.

Piano primo:  
Camera matrimoniale Ciliegio con aria condizionata e TV.  
Bagno di servizio con termo arredo.  
camera matrimoniale Bianca con TV. Chiudi

Tel: 3385479428