

## A large, modern villa with a covered carport and a swimming pool. The villa has a light-colored facade and a dark roof. The carport is covered with a translucent material. The swimming pool is surrounded by a paved area and some greenery.



Splendida Villa indipendente immersa nel verde circondata da siepi in totale privacy e relax. Per chi ama la natura in totale indipendenza, senza dover rinunciare alle comodità e comfort. a pochi passi dal centro e dai servizi come: comune, poste, banche, farmacie e supermercati. La casa ha una superficie complessiva di circa 233 mq con oltre 700 mq di giardino con alberi da frutto, completa di servizi esterni e legnaia, in più 2 posti auto su apposite aree cementate di cui un posto auto coperto e pozzo.

L'illuminazione esterna è manovrata dall'interno con proiettori appositi ad ampio raggio e a basso consumo energetico in più altro sistema d'illuminazione con accensione automatica al passaggio, alimentata ad energia solare.

I 7 vani e 2 bagni sono suddivisi su due livelli, ovvero, primo piano e piano sfalsato, completamente ristrutturata con doppio sistema di allarme sia esterno che interno con perimetrali e sensori a tripla tecnologia, inferriate di sicurezza su porta e finestre e sistema di videosorveglianza esterno ed interno con sistema di registrazione ad infrarossi.

Condizionatori pompa di calore freddo/caldo, presenti nella zona notte, palestra, salone e cucina, in più stufa a pellet collegata ai 12 termosifoni con sistema idraulico di scambiatore qualora dovesse finire il pellet in

<p>automatico si attiva</p> <p>La cucina è stata in legno, doppio termoisolamento, zona notte con 2 letti, con 2 funzioni di riscaldamento con radiatori a olio.</p> <p>La villa ha 3 ingressi separati, quello principale su strada, l'altro servendo il giardino sul retro.</p> <p>La cucina viene venduta completa di arredamento e tutti gli optional come la paletta privata di piano.</p> <p>Piano terra:</p> <p>Cucina, Stoba con dispensa e ingresso sul giardino con aria condizionata, Tve 2 Forno.</p> <p>Salone con divano moderno elettronico, aria condizionata, Tve led da 70 pollici, camino.</p>	<p>La Villa dei Sogni</p> <p>700mq</p> <p><a href="https://www.annunci.it/immobiliare/la-villa-dei-sogni-700mq">https://www.annunci.it/immobiliare/la-villa-dei-sogni-700mq</a></p>	<p>La Villa dei Sogni</p> <p>700mq</p> <p><a href="https://www.annunci.it/immobiliare/la-villa-dei-sogni-700mq">https://www.annunci.it/immobiliare/la-villa-dei-sogni-700mq</a></p>	<p>La Villa dei Sogni</p> <p>700mq</p> <p><a href="https://www.annunci.it/immobiliare/la-villa-dei-sogni-700mq">https://www.annunci.it/immobiliare/la-villa-dei-sogni-700mq</a></p>	<p>La Villa dei Sogni</p> <p>700mq</p> <p><a href="https://www.annunci.it/immobiliare/la-villa-dei-sogni-700mq">https://www.annunci.it/immobiliare/la-villa-dei-sogni-700mq</a></p>	<p>La Villa dei Sogni</p> <p>700mq</p> <p><a href="https://www.annunci.it/immobiliare/la-villa-dei-sogni-700mq">https://www.annunci.it/immobiliare/la-villa-dei-sogni-700mq</a></p>
---	---	---	---	---	---



La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc  
700mq di Giardino



La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc  
700mq di Giardino



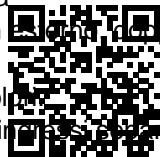
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc  
700mq di Giardino



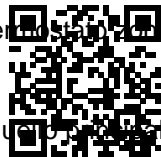
La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc  
700mq di Giardino



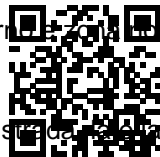
La Villa dei Signi 7 Vani 2 Wc  
di Giardino  
700mq



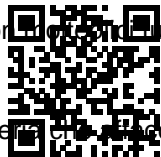
La Villa dei Segni / Van 2 Wc  
di Giardino  
730mq



La Villa del Seggio / Vanil e WC  
750mq  
Giardino  
Giardino



Giardino



La Villa dei Sogni / Valli e Valli  
700mq  
Frigo  
Giardino  
nino.



La Villa dei Sogni 7 Vani 2 Wc  
700mq di Giardino

---

Ingresso principale con monitor telecamere esterne e ripostiglio sottoscala.  
Stanza con armadio 7 ante con cabina angolare parete a specchio e 3 scarpiera.  
Bagno con doccia e vasca con TV.  
Lavanderia con armadio frigo pozzetto, lavatrici e asciugatrice ingresso sul giardino a pochi passi dallo stenditoio.

Piano Sfalsato:

Letto matrimoniale con guardaroba.

Palestra privata con molteplici attrezzi come:

Lat machine, squat canalizzato, Pectoral machine, Panca scott, Tapis roulant, Ellittica, Pedana vibrante e basculante

rastrelliera pesi con dischi e manubri, P Multifunzione ecc ecc più aria condizionata e TV.

Piano primo:

Camera matrimoniale Ciliegio con aria condizionata e TV.

Bagno di servizio con termo arredo.

camera matrimoniale Bianca con TV. Chiudi

Tel: 3385479428