

Rustico e Terreno edificabile nel Salento a pochi km dal mare (40.000 EUR)



Luogo

Puglia, Castrignano del Capo

<https://www.annunci.it/x-58487-z>

VENDESI:

1. AREA EDIFICABILE UBICATA IN ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO B2. L'immobile si trova a pochi km. da Santa Maria di Leuca, nota località balneare. E' distinto al NCT al fg. 6 p.lla 307 per una superficie catastale di circa 478 mq.

2. VENDESI NELLA STESSA ZONA B2 ANCHE FABBRICATO RESIDENZIALE ALLO STATO RUSTICO FG. 6, P.LLA 306, UNITO E IN CONTINUITA' CON LA PRECEDENTE PARTICELLA 307, A FORMARE UN UNICO LOTTO DI CIRCA 0 MQ. 950 DI SUPERFICIE EDIFICABILE. L'abitazione ha la struttura portante realizzata in cemento armato e blocchi di cls. E' disposta su due livelli, con ampio garage seminterrato e giardino retrostante e latistante.

SUL TERRENO SCOPERTO ESISTE GIA PROGETTO EDILIZIO APPROVATO (da ritirarsi) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ABITAZIONE SU DUE LIVELLI (PIANO RIALZATO E PIANO PRIMO) OLTRE AL LIVELLO SEMINTERRATO

NEL COMPLESSO GLI IMMOBILI SI PRESTANO A DUE ABITAZIONI O AD UNA GRANDE CASA PADRONALE CON AMPIO GIARDINO CIRCOSTANTE

INDICI DI ZONA B2 DA PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

Iff 2 mc/mq. SUPERFICIE COPERTA max. 50%

Prezzo di vendita richiesto: euro 40.000,00 Terreno edificabile p.lla 307

euro 80.000,00 abitazione a rustico su due livelli con giardino p.lla 306

Trattativa favorevole nel caso di vendita congiunta dell'intero blocco.

Tel. 339 272 whatsapp - cell. 339 917



<https://www.annunci.it/x-58487-z>



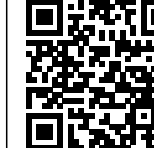
Rustico e Terreno edificabile nel Salento a pochi km dal mare
<https://www.annunci.it/x-58487-z>



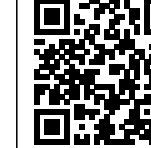
Rustico e Terreno edificabile nel Salento a pochi km dal mare
<https://www.annunci.it/x-58487-z>



Rustico e Terreno edificabile nel Salento a pochi km dal mare
<https://www.annunci.it/x-58487-z>



Rustico e Terreno edificabile nel Salento a pochi km dal mare
<https://www.annunci.it/x-58487-z>



Rustico e Terreno edificabile nel Salento a pochi km dal mare
<https://www.annunci.it/x-58487-z>



Rustico e Terreno edificabile nel Salento a pochi km dal mare
<https://www.annunci.it/x-58487-z>



Rustico e Terreno edificabile nel Salento a pochi km dal mare
<https://www.annunci.it/x-58487-z>



Rustico e Terreno edificabile nel Salento a pochi km dal mare
<https://www.annunci.it/x-58487-z>



Rustico e Terreno edificabile nel Salento a pochi km dal mare
<https://www.annunci.it/x-58487-z>