

Capannone a Catania - Rif. 23288



Luogo **Sicilia, Catania**
<https://www.annunciici.it/x-585211-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Capannone con terreno sito a Catania (CT), via San Giuseppe alla Rena 29. Il contesto è di prima periferia con traffico regolare. La zona è urbanizzata, caratterizzata principalmente da strutture industriali, uffici e servizi. Area bel collegata al centro storico della città, al mare e alla rete infrastrutturale. Trattasi di fabbricato un tempo adibito a parcheggio con servizio navetta per il vicino aeroporto. Costruito nel 1967 e ristrutturato nel 1991. Struttura in cemento armato gettato, solai prefabbricati, copertura ad arco e tamponamenti in blocchi di cls e laterizio. Capannone piano terra con blocco servizi su tre piani, per uffici e alloggi con terrazzo. Pavimento capannone di tipo industriale. Portoni in ferro scorrevoli e finestre in ferro. Finiture blocco servizi di tipo tradizionale adatto alle attività artigianali e residenziali. Impianti in canalette. Riscaldamento assente. Climatizzazione alloggio tramite split. Cortile completamente recintato e dotato di due ampi accessi carrabili. Difformità planimetriche sanabili e manufatti abusivi da demolire. Piazzale retrostante dotato di potenzialità edificatoria. Condizioni discrete. Presente materiale di vario genere. Superficie commerciale: 1903,45 mq (area edificabile esclusa) COMPLESSO COMMERCIALE Capannone: 1385 mq Uffici e servizi: 339 mq Alloggi custode: 117 mq Terrazzo e balconi: 426 mq Cortile esclusivo: 1345 Terreno edificabile: 1200 mq Offerta minima: 1005000 EURO. Prezzo base d'asta: 1340000 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.



Capannone a Catania - Rif. 23288

<https://www.annunciici.it/x-585211-z>

Capannone a Catania - Rif. 23288

<https://www.annunciici.it/x-585211-z>