

# Villa in vendita a Catania - 5 locali 180mq (145.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Catania**

<https://www.annunciici.it/x-585428-z>



In Contrada "San Francesco La Rena" a due passi da Catania, esattamente nel Villaggio Ippocampo di Mare, siamo lieti di presentare, una splendida Villa Singola su un unico livello, totalmente ristrutturata nel 2015, di mq 139 e con mq 500 circa di terreno.

La villa è così composta:

Entrando dal cancello nella parte anteriore della Villa, siamo immersi in un grande spazio esterno finemente suddiviso da aiuole curate ed il viale d'ingresso carrabile che ci porta al Parcheggio Coperto di tre posti auto.

L'edificio ci accoglie con un grande Patio aperto di 30 mq, adatto per passare le serate estive, in cui troviamo la porta d'ingresso che si apre in un grande salone doppio, perfetto per essere la zona vivibile nel quotidiano della Villa.

Dal corridoio si ha accesso alle due camere da letto matrimoniali ed alla terza camera da letto singola, a proseguire troviamo bagno con vasca, lavanderia completa di servizi; infine, arriviamo alla cucina abitabile da cui si ha accesso al Patio posteriore anch'esso di circa 30 mq.

Nella parte posteriore della Villa, inoltre, abbiamo una terrazza a livello di oltre 200 mq dove si possono organizzare delle belle serate con gli amici.

Il resto del terreno è lasciato alle bellezze del giardinaggio dove troviamo anche diversi alberi da frutto.



Villa in vendita a Catania - 5 locali  
<https://www.annunciici.it/x-585428-z>



Villa in vendita a Catania - 5 locali  
<https://www.annunciici.it/x-585428-z>



Villa in vendita a Catania - 5 locali  
<https://www.annunciici.it/x-585428-z>



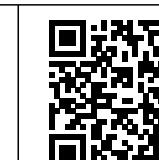
Villa in vendita a Catania - 5 locali  
<https://www.annunciici.it/x-585428-z>



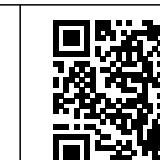
Villa in vendita a Catania - 5 locali  
<https://www.annunciici.it/x-585428-z>



Villa in vendita a Catania - 5 locali  
<https://www.annunciici.it/x-585428-z>



Villa in vendita a Catania - 5 locali  
<https://www.annunciici.it/x-585428-z>



Villa in vendita a Catania - 5 locali  
<https://www.annunciici.it/x-585428-z>



Villa in vendita a Catania - 5 locali  
<https://www.annunciici.it/x-585428-z>

<https://www.annunciici.it/x-585428-z>