Terreno agricolo di 45.268 mq a Pollica (125.000 EUR)

Luogo **Campania, Pollica**
https://www.annuncici.it/x-585694-z

Pollica (SA), Località Citrinati, a 3 km da Pioppi e circa 5 km da Acciaroli, in zona collinare, fondo di circa 45.628 mq, con deposito di 47 mq e n. 2 unità collabenti (Cat.F/2), perlopiù coltivato ad uliveto (circa 700 piante di ulivo). Il fondo non gode di vista mare.

La proprietà ricade in zona E3 “Agricola Ordinaria”, esclusivamente destinate o all’attività agricola, orticola e floricola o alle attività pascolive e forestali compatibili con la normativa del Parco. Sugli “edifici esistenti “legittimamente costruiti o condonati sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, variazione della destinazione (limitatamente alla destinazione a residenza, ovvero ad attività artigianali di lavorazione di prodotti della terra, di locali documentatamente esistenti alla data di adozione del presente PRG), demolizione anche con ricostruzione e adeguamento igienico-funzionale una tantum con un possibile incremento nella misura del 20 % del volume esistente anche per lotti di superficie inferiore al minimo indicato.

Per gli interventi di “nuova edificazione” occorre il rispetto dei seguenti parametri: I.F.=0,03 mc/mq per le residenze, e 0,07 mc/mq per le pertinenze; altezza massima di 6,50 metri lineari; distanza dai confini non inferiore a 10 metri lineari. Non è indicato un lotto minimo da rispettare.

Gli interventi di demolizione con ricostruzione, di adeguamento igienico –funzionale e di nuova costruzione sono assentibili “esclusivamente per edifici di cui sia documentata l’utilizzazione per la conduzione agricola del fondo”, restando definitivamente vincolati a tale destinazione d’uso con obbligo di trascrizione del vincolo presso la Conservatoria Immobiliare.

Buona parte della proprietà ricade in zona C2 (zone di protezione) del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di diano e degli Alburni ad eccezione delle particelle confinanti con la zona urbana e la strada di Contrada Scaravitoli, circa 5.000 mq, ricadenti in zona D (zone urbane o urbanizzabili) dove è possibile edificare un fabbricato con i parametri sopra riportati rispetto alla E3.

Vittorio Veneto Immobiliare
[illegible] - 327 [illegible]
Tel: 3274291553

Terreno agricolo di 45.268 mq a Pollica
https://www.annuncici.it/x-585694-z
Terreno agricolo di 45.268 mq a Pollica
https://www.annuncici.it/x-585694-z
Terreno agricolo di 45.268 mq a Pollica
https://www.annuncici.it/x-585694-z
Terreno agricolo di 45.268 mq a Pollica
https://www.annuncici.it/x-585694-z
Terreno agricolo di 45.268 mq a Pollica
https://www.annuncici.it/x-585694-z
Terreno agricolo di 45.268 mq a Pollica
https://www.annuncici.it/x-585694-z
Terreno agricolo di 45.268 mq a Pollica
https://www.annuncici.it/x-585694-z
Terreno agricolo di 45.268 mq a Pollica
https://www.annuncici.it/x-585694-z
Terreno agricolo di 45.268 mq a Pollica
https://www.annuncici.it/x-585694-z
Terreno agricolo di 45.268 mq a Pollica
https://www.annuncici.it/x-585694-z