

Rif39481008-69 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 191 mq (95.000 EUR)



Luogo **Veneto, Fregona**
<https://www.annunci.it/x-586601-z>



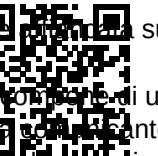
FREGONA (Centro)

In centro a Fregona, RE/MAX presenta in esclusiva un'abitazione storica dell'800 su due piani, con giardino, accesso carraio e pedonale, la quale si presta ad essere a sua volta divisa in due appartamenti. Situata a cinque minuti da Vittorio Veneto, nelle vicinanze delle Grotte del Caglieron e della strada che conduce al Pian del Cansiglio, questa casa offre un'opportunità unica sia per realizzare un'unica residenza sia per realizzare due appartamenti, anche in funzione turistica.

L'edificio storico, risalente al XIX secolo, con spesse murature in pietra, è attualmente composto da due piani con accessi separati, con giardino recintato di mq. 135, con posti auto scoperti, cancello carraio ed un cancello pedonale.

Al piano terra troviamo ingresso, cucina, soggiorno, corridoio e bagno, con l'antica porta d'accesso con decorazioni metalliche, sormontata dalle decorative pietre a spirale del balcone. L'altro portone conduce, salendo una grande scalinata, al piano superiore con corridoio, due camere, un vano centrale col balcone che si affaccia sulla piazza del Municipio di Fregona, ed un bagno.

Questa proprietà è perfetta sia per chi desidera un'abitazione personalizzabile, o in ottica di investimento. La sua posizione in centro, vicina ai servizi e ad una molteplicità di attrazioni turistiche, la rende assai adatta ad un parziale utilizzo in ottica turistica.

 Rif39481008-69 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 191 mq https://www.annunci.it/x-586601-z	 Rif39481008-69 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 191 mq https://www.annunci.it/x-586601-z	 Rif39481008-69 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 191 mq https://www.annunci.it/x-586601-z	 Rif39481008-69 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 191 mq https://www.annunci.it/x-586601-z	 Rif39481008-69 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 191 mq https://www.annunci.it/x-586601-z	 Rif39481008-69 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 191 mq https://www.annunci.it/x-586601-z	 Rif39481008-69 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 191 mq https://www.annunci.it/x-586601-z	 Rif39481008-69 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 191 mq https://www.annunci.it/x-586601-z	 Rif39481008-69 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 191 mq https://www.annunci.it/x-586601-z	 Rif39481008-69 - Casa indipendente in Vendita a Fregona di 191 mq https://www.annunci.it/x-586601-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edificio Storico - Classe Energetica F - EP glnren 278,32 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 2,22 kWh/m2 anno

Abitazione principale - Classe Energetica E - EP glnren 203,97 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 3,39 kWh/m2 anno

Richiesti per l'edificio storico e pertinenze 95.000,00 Euro

Richiesti per l'abitazione principale affiancata e sue pertinenze 175.000,00 Euro

Riferimento 394 -69

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH * - FREGONA (Center)

In the center of Fregona, RE/MAX presents an exclusive historic house from the 19th century on two floors, with a garden, driveway, and pedestrian access, which can be divided into two apartments. Located five minutes from Vittorio Veneto, near the Grotte del Caglieron and the road leading to Pian del Cansiglio, this house offers a unique opportunity for both a single residence and two apartments, also for tourist purposes.

The historic building, with thick stone walls, currently consists of two floors with separate entrances, a fenced garden with uncovered parking spaces, a driveway gate, and a pedestrian gate. On the ground floor, there is an entrance, kitchen, living room, corridor, and bathroom, featuring an ancient entrance door with metal decorations, topped by decorative spiral stones on the balcony. The other entrance, going up a large staircase, leads to the upper floor with a corridor, two bedrooms, a central space with a balcony overlooking the square of Fregona's Municipality, and a bathroom.

This property is perfect for those who desire a customizable residence or as an investment. Its central location, proximity to services, and various tourist attractions make it suitable for partial use in tourism. In addition to the historic building, it is possible to purchase an immediately habitable adjacent house, the

price, and description of which are provided below. The main house, built in the early 1980s, consists of a ground floor with an entrance, living room with a stove and marble fireplace, kitchen with a window connecting to the living room, corridor, master bedroom, storage room, and bathroom. From the living room, there is access to the external porch, the solarium, and the private fenced garden on two sides. Windows and doors are equipped with double armored glass. The basement houses the garage with a large access ramp, other spacious rooms, and the utility room. The property is served by the driveway gate leading to the ramp and a pedestrian gate.

Do not miss the opportunity to become the owner of this versatile building. Contact us today for further details!

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH * - FREGONA (Zentrum)

Im Zentrum von Fregona präsentiert RE/MAX exklusiv ein historisches Haus aus dem 19. Jahrhundert auf zwei Etagen mit Garten, Zufahrt und Fußgängerzugang, das in zwei Apartments unterteilt werden kann. Das Haus, das fünf Minuten von Vittorio Veneto entfernt liegt und in der Nähe der Grotte del Cagliero sowie der Straße zum Pian del Cansiglio führt, bietet eine einzigartige Gelegenheit sowohl für eine einzige Residenz als auch für zwei Apartments, auch für touristische Zwecke.

Das historische Gebäude mit dicken Steinmauern besteht derzeit aus zwei Etagen mit separaten Eingängen, einem umzäunten Garten mit unbedeckten Parkplätzen, einem Zufahrtstor und einem Fußgängertor. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingang, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Flur und ein Badezimmer mit einer antiken Eingangstür mit Metallverzierungen, überragt von dekorativen Spiralensteinen auf dem Balkon. Der andere Eingang führt über eine große Treppe zur oberen Etage mit einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem zentralen Raum mit Balkon mit Blick auf den Platz der Gemeinde Fregona und einem Badezimmer.

Diese Immobilie eignet sich perfekt für diejenigen, die eine anpassbare Residenz oder eine Investition suchen. Die zentrale Lage, die Nähe zu Dienstleistungen und verschiedenen touristischen Attraktionen machen es für eine teilweise Nutzung im Tourismus geeignet.

Zusätzlich zum historischen Gebäude besteht die Möglichkeit, ein sofort bewohnbares angrenzendes Haus zu erwerben, dessen Preis und Beschreibung unten angegeben sind. Das Hauptgebäude, Anfang der 1980er Jahre erbaut, besteht aus einem Erdgeschoss mit einem Eingang, einem Wohnzimmer mit einem Ofen und einem Marmorkamin, einer Küche mit einem Fenster, das mit dem Wohnzimmer verbunden ist, einem Flur, einem Hauptschlafzimmer, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zum äußeren Vorbau, der Sonnenterrasse und dem privaten eingezäunten Garten auf zwei Seiten. Fenster und Türen sind mit doppelt verglastem Panzerglas ausgestattet. Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit einer großen Auffahrt, weiteren geräumigen Räumen und dem Hauswirtschaftsraum. Die Immobilie wird durch das Zufahrtstor zur Auffahrt und ein Fußgängertor bedient.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieses vielseitigen Gebäudes zu werden. Kontaktieren Sie uns heute für weitere Details!

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NEDERLANDS * - FREGONA (Centrum)

In het centrum van Fregona presenteert RE/MAX een exclusief historisch huis uit de 19e eeuw op twee verdiepingen, met een tuin, oprit en voetgangers toegang, dat kan worden opgedeeld in twee appartementen. Gelegen op vijf minuten van Vittorio Veneto, in de buurt van de Grotte del Caglieron en de weg naar Pian del Cansiglio, biedt dit huis een unieke kans voor zowel een enkele woning als twee appartementen, ook voor toeristische doeleinden.

Het historische gebouw, met dikke stenen muren, bestaat momenteel uit twee verdiepingen met aparte ingangen, een omheinde tuin met onoverdekte parkeerplaatsen, een oprithek en een voetgangershek. Op de begane grond is er een entree, keuken, woonkamer, gang en badkamer, met een oude toegangsdeur met metalen versieringen, bekroond door decoratieve spiraalstenen op het balkon. De andere ingang, via een grote trap omhoog, leidt naar de bovenverdieping met een gang, twee slaapkamers, een centrale ruimte met een balkon met uitzicht op het plein van de gemeente Fregona, en een badkamer.

Deze woning is perfect voor degenen die een aanpasbare woning wensen of als investering. De centrale ligging, de nabijheid van voorzieningen en verschillende toeristische attracties maken het geschikt voor gedeeltelijk gebruik in het toerisme.

Naast het historische gebouw is het mogelijk om een direct bewoonbaar aangrenzend huis te kopen, waarvan de prijs en beschrijving hieronder worden vermeld. Het hoofdhuis, gebouwd in het begin van de jaren 1980, bestaat uit een begane grond met een entree, woonkamer met een kachel en marmeren open haard, keuken met een raam dat verbinding maakt met de woonkamer, gang, hoofdslaapkamer, opslagruimte en badkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het externe terras, het solarium en de privé omheinde tuin aan twee zijden. Ramen en deuren zijn voorzien van dubbel gepantserd glas. De kelder herbergt de garage met een grote toegangshelling, andere ruime kamers en de technische ruimte. Het pand wordt bediend door het oprithek dat naar de helling leidt en een voetgangershek.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit veelzijdige gebouw. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer details!

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten.

- NORSK * - FREGONA (Sentrum)

I sentral Fregona presenterer RE/MAX en eksklusiv historisk bygning fra 1800-tallet på to etasjer, med hage, oppkjørsel og fotgjengeradkomst, som kan deles inn i to leiligheter. Beliggende fem minutter fra Vittorio Veneto, nær Grotte del Caglieron og veien som fører til Pian del Cansiglio, gir dette huset en unik mulighet både for en enkeltbolig og to leiligheter, også for turistformål.

Den historiske bygningen, med tykke steinmurer, består for øyeblikket av to etasjer med separate innganger, en inngjerdet hage med ubeskyttede parkeringsplasser, en innkjørselsport og en fotgjengerport. På første etasje er det inngang, kjøkken, stue, gang og bad, med en gammel inngangsdør med metalldekorasjoner, toppet av dekorative spiralsteiner på balkongen. Den andre inngangen, opp en stor trapp, fører til andre etasje med en gang, to soverom, en sentral plass med balkong som vender mot torget i Fregonas kommune, og et bad.

Denne eiendommen er perfekt for de som ønsker en tilpassbar bolig eller som en investering. Dens

sentrale beliggenhet, nærhet til tjenester og ulike turistattraksjoner gjør den egnet for delvis bruk i turisme.

I tillegg til den historiske bygningen er det mulig å kjøpe et umiddelbart beboelig tilstøtende hus, prisen og beskrivelsen av dette er gitt nedenfor. Hovedhuset, bygget tidlig på 1980-tallet, består av en første etasje med inngang, stue med ovn og marmorkamin, kjøkken med et vindu som forbinder til stuen, gang, hovedsoverom, bod og bad. Fra stuen er det tilgang til den eksterne verandaen, solariumet og den private inngjerdede hagen på to sider. Vinduer og dører er utstyrt med dobbelt pansret glass. Kjelleren huser garasjen med en stor adkomstrampe, andre romslige rom og teknisk rom. Eiendommen betjenes av innkjørselsporten som leder til rampen og en fotgjengerport.

Ikke gå glipp av muligheten til å bli eier av denne bygningen. Kontakt oss i dag for ytterligere detaljer!

* Den norske oversettelsen kan inneholde feil. Chiudi

Tel: 0423375573