

Villa in Via R. Wagner (250.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Altofonte**

<https://www.annunci.it/x-586826-z>



Villa Indipendente in vendita di 270 mq ca., sita ad Altofonte in Contrada Timpone. L'immobile si sviluppa su 3 elevazioni;

Piano Seminterrato composto da: ingresso da saracinesta su un grande magazzino di 100 mq ca.. Tramite scale interne ed esterne si ha accesso al

Piano Terra di 70 mq ca. composto da: salone con finestra e uscita su porticato, cucina soggiorno con lavanderia e finestre, disimpegno con uscita su un terrazzo di 60 mq ca. oltre aiuole e piccolo giardino retrostante con alberi da frutto.

Tramite scala interna si accede al Primo Piano composto da: Camera da letto con finestra, 2 camerette con balcone di 14 mq ca., bagno con finestra e terrazzo di 12 mq ca;

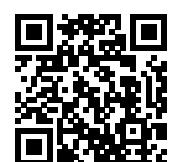
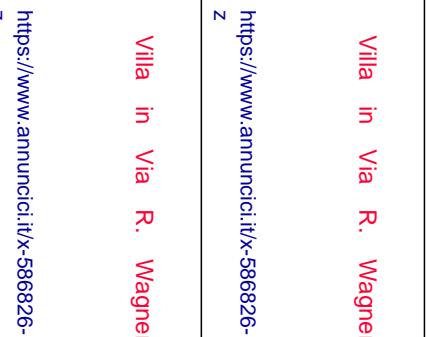
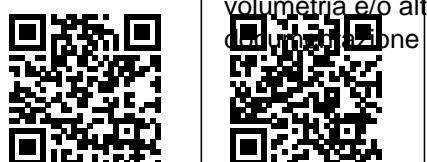
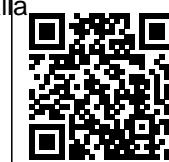
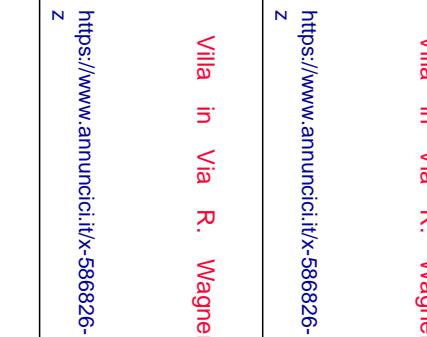
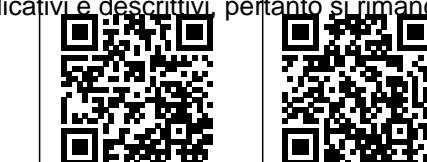
Secondo Piano composto da: unico vano mansardato di 40 mq ca. con uscita su un terrazzo panoramico di 40 mq ca..

L' immobile dispone di 300 mq ca. di giardino e spazi esterni per area parcheggio. Buono stato, termoautonomo, pompe di calore, cisterna d'acqua sotterranea, impianto di allarme, infissi in alluminio vetrocamera e pavimentazione in marmo e ceramica.

Ape g. Per info FRIMM Palermo Agenzia & Servizi Immobiliari P.tta S. Spirito, 10 (C.so V. Emanuele Basso/Porta Felice) www.frimmpalermo.com TEL 091 22 cell 320 095

N.B. I dati tecnici dell'immobile, riportati in questa scheda informativa, in riferimento alle superfici, alla

volumetria e/o altro sono da ritenersi puramente indicativi e descrittivi, pertanto si rimanda alla documentazione calcolata dall'immobilista.



Villa in Via R. Wagner

<https://www.annunci.it/x-586826-z>

<https://www.annunci.it/x-586826-z>