

Negozio a Lecce - Rif. 20311 (483.780 EUR)



Luogo **Puglia, Lecce**
<https://www.annunci.it/x-586948-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Negozio, sito a Lecce (LE), Via Francesco Rubichi, 41. L'immobile è ubicato nel cuore del centro storico, in prossimità della Piazza S.Oronzo. Zona di maggiore attrattiva e pregio per qualsivoglia destinazione commerciale e turistico-ricettiva. L'unità fa parte di un maestoso edificio storico del '600 (Ex convento dei Cassinesi), prospiciente su via Francesco Rubichi e via Vittorio Emanuele II e confinante con la Chiesa del Gesù. Il fabbricato si sviluppa su due piani; gli ambienti del complesso, nel tempo, sono stati trasformati in negozi, gallerie d'arte, circolo cittadino, uffici e residenze. Trattasi di unità commerciale con accesso dal piano terra, disposta su due livelli collegati tra loro da scala interna. Gli ambienti sono suddivisi in un locale principale con servizio igienico al piano stradale e tre locali deposito al piano ammezzato superiore. Le finiture sono caratterizzate da pavimenti in ceramica al piano terra e graniglia al piano sovrastante. Gli infissi sono in parte in alluminio e in parte in legno. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e risulta locato con regolare contratto. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati. I beni mobili e gli arredi presenti all'interno non fanno parte della presente vendita. Superficie commerciale totale: 161,26 mq Piena proprietà di: Negozio (CF): Foglio 259 - Particella 808 - Subalterno 35 - Cat C/1 Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune. Per la cessione di fabbricati strumentali, trattandosi di ALTRE IMPRESE e che la società venditrice non intende esercitare l'opzione per l'imponibilità nell'atto, è confermato il regime di esenzione IVA (ex art. 10 n° 8-ter del DPR 633/72). Prezzo base d'asta: 483780 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial

institutions e libero mercato. È il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per conto dei clienti, grazie al ricorso alle tecnologie di Intelligenza Artificiale e alla modalità di vendita online. Il servizio è interamente gratuito e di riferimento per la comunità immobiliare. Chi sceglie Quimmo sceglie alla propria prima digitalizzazione la massima visibilità sui migliori portali di annunci immobiliari, l'attenzione e la competenza del team Quimmo.

Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale. Chiudi

Tel: 0289701567

<https://www.annunci.it/x-586948-z>
Negozio a Lecce - Rif. 20311



<https://www.annunci.it/x-586948-z>
Negozio a Lecce - Rif. 20311



<https://www.annunci.it/x-586948-z>
Negozio a Lecce - Rif. 20311



<https://www.annunci.it/x-586948-z>
Negozio a Lecce - Rif. 20311



<https://www.annunci.it/x-586948-z>
Negozio a Lecce - Rif. 20311



<https://www.annunci.it/x-586948-z>
Negozio a Lecce - Rif. 20311



<https://www.annunci.it/x-586948-z>
Negozio a Lecce - Rif. 20311



<https://www.annunci.it/x-586948-z>
Negozio a Lecce - Rif. 20311



<https://www.annunci.it/x-586948-z>
Negozio a Lecce - Rif. 20311



<https://www.annunci.it/x-586948-z>
Negozio a Lecce - Rif. 20311



<https://www.annunci.it/x-586948-z>
Negozio a Lecce - Rif. 20311