Terreno a Potenza Picena - Rif. 21170

Luogo **Marche, Potenza Picena**
https://www.annuncici.it/x-587116-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile sito a Potenza Picena (MC), località Torrenova. Zona vicina al mare, ben collegata ai principali centri balneari, a Potenza Picena, Recanati e alla autostrada A14 (casello Loreto-Porto Recanati). Area con ex cava estrattiva, a destinazione residenziale e turistico-ricettiva. Nel 2012 approvato Permesso di Costruire per il Progetto “Parco dei Laghetti” per opere di urbanizzazione. Prevista realizzazione di due comparti indipendenti (A e B), oltre ad un comparto esterno (C) ancora privo di autorizzazioni edilizie.Comparti A (197426 mq) e B (83153 mq) serviti dalla strada dei Pianetti con cancelli carrabili. Da altra strada vicinale si accede al comparto C (16070 mq). Lottizzazione sviluppata tra la SS Adriatica e l’autostrada.Il progetto si propone il recupero ambientale con bonifica dei luoghi e riqualificazione totale dell’area.Prevista realizzazione di:- edifici residenziali mono o bifamiliari con verde privato, per massimo due piani fuori terra, aventi finiture di buon livello e basso impatto paesaggistico ed ambientale;- edifici turistico-ricettivi, quali un ristorante, una pizzeria-bar e miniappartamenti per affitto stagionale;- piste pedonali private, pubbliche e private di uso pubblico;- piste ciclabili;- parcheggi privati, parcheggi pubblici e parcheggi privati di uso pubblico;- verde privato, verde condominiale, verde privato con valenza turistico ricettiva;- verde pubblico e verde privato di uso pubblico.Intervento diretto convenzionato, con due convenzioni stipulate nel 2006 per ciascuno dei comparti. Opere di urbanizzazione eseguite solo in piccola parte. Convenzioni scadute, ma rinnovabili mantenendo le stesse caratteristica di edificabilità. Immobile libero. Condizioni generali discrete.Superficie catastale complessiva: 296649 mqTERRENO EDIFICABILESUL Area residenziale: 9173,95 mqSUL Area turistico-ricettiva: 5267,25 mq Prezzo base d'asta: 2071125 EURO.

Questo è un annuncio di http://Quimmo.it : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell’intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions, libero mercato, nel primo marketplace italiano ad integrare il Mercato Immobiliare per offrire ai propri clienti facile accesso alle tipologie di immobili e modalità di vendita ideali, direttamente dal portale di riferimento.

illimity contribuisce alla crescita della prima digital e visibilità sui portali immobiliari, con attenzione alla cura del cliente.

Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale. Chiudi

Tel: 0289741567

Terreno a Potenza Picena - Rif. 21170
https://www.annuncici.it/x-587116-z
Terreno a Potenza Picena - Rif. 21170
https://www.annuncici.it/x-587116-z
Terreno a Potenza Picena - Rif. 21170
https://www.annuncici.it/x-587116-z
Terreno a Potenza Picena - Rif. 21170
https://www.annuncici.it/x-587116-z
Terreno a Potenza Picena - Rif. 21170
https://www.annuncici.it/x-587116-z
Terreno a Potenza Picena - Rif. 21170
https://www.annuncici.it/x-587116-z
Terreno a Potenza Picena - Rif. 21170
https://www.annuncici.it/x-587116-z
Terreno a Potenza Picena - Rif. 21170
https://www.annuncici.it/x-587116-z
Terreno a Potenza Picena - Rif. 21170
https://www.annuncici.it/x-587116-z