Immobile in asta di 336 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Malcesine (850.500

Luogo **Veneto, Malcesine**
https://www.annuncici.it/x-587120-z

Fabbricato storico in ristrutturazione a Malcesine (VR)
Località Cassone, Via Chiesa 3
- a 150 metri dalle sponde del Lago di Garda, su cui gode di una meravigliosa vista.

Trattasi di fabbricato del '700 in corso di ristrutturazione, posto in aderenza all'abitato della frazione di Cassone e della Chiesa, costituito da una abitazione distribuita su quattro livelli.

L'edificio originariamente nasce come una sola abitazione suddivisa su due livelli abitabili e due livelli di servizio.
Il progetto prevede ora la realizzazione di tre distinte unità, sfruttando i differenti punti di accesso dislocati sia al primo livello (terra) e secondo livello (piano primo).
Al piano terra è stato ricavato un alloggio monolocale e sempre a questo livello terra è stato creato un portico accessibile dalla strada.
Al secondo livello sono presenti uno spazio comune di distribuzione e una unità abitativa disposta su tutto il piano.
I due ultimi livelli sono rappresentati da un'unica unità abitativa su due livelli.
Difatti, al terzo livello vi è collocato l'ingresso, la scala interna, ad uso esclusivo, le camere e i servizi; al quarto livello è stata disposta la zona giorno, la quale gode di una splendida vista sul lago.
L'intervento strutturale ha previsto il consolidamento delle murature, la messa in opera di un solaio in latero cemento nella sola parte del portico, mentre i restanti solai sono in legno.
Le opere strutturali risultano collaudate.

Immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Malcesine al foglio 2
[illegible]336 - Subb. [illegible] Categoria A/4 - Classe [illegible]za 4,5 vani - Rendita 244,0[illegible]
[illegible]336 - Subb. [illegible] Categoria A/4 - Classe [illegible]za 4,5 vani - Rendita 244,0[illegible]

Tel: 0286882269

Immobile in asta di 336 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Malcesine
https://www.annuncici.it/x-587120-z
Immobile in asta di 336 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Malcesine
https://www.annuncici.it/x-587120-z
Immobile in asta di 336 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Malcesine
https://www.annuncici.it/x-587120-z
Immobile in asta di 336 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Malcesine
https://www.annuncici.it/x-587120-z
Immobile in asta di 336 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Malcesine
https://www.annuncici.it/x-587120-z
Immobile in asta di 336 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Malcesine
https://www.annuncici.it/x-587120-z
Immobile in asta di 336 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Malcesine
https://www.annuncici.it/x-587120-z
Immobile in asta di 336 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Malcesine
https://www.annuncici.it/x-587120-z
Immobile in asta di 336 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Malcesine
https://www.annuncici.it/x-587120-z