

Bivano Elegante Arredato Ristrutturato Accessoriato 481



Luogo **Sicilia, Monreale**
<https://www.annuncici.it/x-587227-z>



Proprietario (no agenzia) cede in locazione eccellente ed elegantissimo bivano totalmente arredato, accessoriato, di recentissima ristrutturazione, arredato con mobili comprati ed altri realizzati dal falegname in ebanisteria appositamente per questo appartamento

E' composto da:

A) camera da letto matrimoniale completa con letto matrimoniale con rete e materasso ortopedico, comodini, lumi in vetro murano, armadio, cassetiera e mobili vari CALLIGARIS, tende e specchiera artistica. (Impianto TV);

B) cucina componibile della Calligaris completa con parete attrezzata (fronte cucina) realizzata tipo penisola composta da contenitori superiori, inferiori e mensola piano di lavoro. Inoltre mobile angolo con mensole in vetro. Frigo incassato con doppia anta Frigo/Freezer. Annesso soggiorno pranzo con mobili vari, impianto TV con tv a Led della Sony 42" Full HD, cassetiera, mobile basso ad ante, mobili vari, Lume/Piantana, tavolo allungabile e sedie, arredi di eccellente qualità della Calligaris.

C) bagno completo con doccia, anta accesso, quattro ampi ripostigli soppalcati, un armadio con mensole in vetro realizzato da falegname, specchiera con lume a led, scaldabagno 50lt e accessori vari, inoltre ripostigli soppalcati pari a circa 6,5mq;

D) Pre ingresso con doppia porta (porta blindata) e Ingresso con accesso disimpegno sul soggiorno pranzo dopo piccolo corridoio; L'appartamento si trova sul primo livello del primo piano di un complesso residenziale formato da villette.

Vi sono ampia finestra grande nella camera da letto, vetri cemento, tutte munite di tendaggi raffinati e zinfeffe. Inoltre l'illuminazione è garantita da faretti led incassati in particolari controsoffitti. Impianto a

norma CEEI 46/90. Classe Energetica "B" consumi energia elettrica limitatissimi visto l'impianto a gas naturale. Il mio elettricista mi ha garantito che non ci sono perdite di calore. Il frigorifero con freezer è in parte (cavatappi e separatore) e in parte con doppia porta (antica). Un centralizzatore per la cucina provvisto di termostato da 60° a 100°. Impianto inverter JBL con cassa in legno. Illuminazione a led classe A++.

Si affitta a persone serie e referenziate per un massimo di numero due individui. Non sono idonei ad accogliere famiglie oltre o più persone né prego di non insistere. Lavabiancheria classe A++ Ariston, Scaldbagno Ariston Classe A++, Climatizzatore Inverter TOSHIBA 12000 BTU A+++ (pompa di calore caldo/freddo) ed altri arredi. Il locale è eccezionale per una persona o otimo per massimo due persone. Superficie circa 49mq (con i ripostigli soppalcati circa 55,50mq).

Per ulteriori chiarimenti e/o programmare visite chiamare 338 320 10 10 oppure <https://www.annuncici.it/x-587227-z>

Bivano Elegante Arredato Ristrutturato Accessoriato 481
<https://www.annuncici.it/x-587227-z>



Bivano Elegante Arredato Ristrutturato Accessoriato 481
<https://www.annuncici.it/x-587227-z>

<https://www.annuncici.it/x-587227-z>