

Capannone a Dueville - Rif. 23387



Luogo **Veneto, Dueville**
<https://www.annunci.it/x-587367-z>

L'asset si compone di un capannone con zona produzione oggetto di tre ampliamenti dal 1966 al 1993, uffici, servizi, portici e tettoie, alloggio del custode, e porzione storica un tempo adibita a zona esposizione e uffici oltre ad un terreno agricolo di circa 5.630 m² da adibire a parcheggi. Il compendio insiste su di un lotto di circa 5.630 m² e sviluppa in pianta una superficie coperta di 4.460 m² e risulta visibile dalla strada provinciale Schiavonesca/Marosticana. L'altezza interna è variabile fino ad un massimo di 7,6 ml. La superficie commerciale è di circa 4.460 m². La porzione produttiva ricade in zona produttiva/commerciale ed è quindi possibile l'insediamento di medie strutture di vendita, e di attività produttivo/artigianali; tuttavia, una piccola porzione del fabbricato è classificata come "manufatto rurale", regolamentata dalla scheda di tipo B n.3-I che disciplina specificatamente il fabbricato in esame risalente al '700. Recentemente, la porzione storica ad uso residenziale è stata parzialmente ristrutturata e locata ricavando un appartamento al piano primo mentre il piano terra non è stato ristrutturato ed è destinato a deposito e non utilizzato. Sono ammessi interventi di restauro, ristrutturazione, risanamento conservativo. Dovrà essere mantenuta la tipologia e la facciata. Classe energetica capannone E - Indice di prestazione energetica 213,17 kWh/mq anno Classe energetica appartamento G - Indice di prestazione energetica 304,87 kWh/mq anno Chiudi

Tel: 0289741567



Capannone a Dueville - Rif.
23387

<https://www.annunci.it/x-587367-z>



Capannone a Dueville - Rif.
23387

<https://www.annunci.it/x-587367-z>



Capannone a Dueville - Rif.
23387

<https://www.annunci.it/x-587367-z>



Capannone a Dueville - Rif.
23387

<https://www.annunci.it/x-587367-z>



Capannone a Dueville - Rif.
23387

<https://www.annunci.it/x-587367-z>



Capannone a Dueville - Rif.
23387

<https://www.annunci.it/x-587367-z>



Capannone a Dueville - Rif.
23387

<https://www.annunci.it/x-587367-z>



Capannone a Dueville - Rif.
23387

<https://www.annunci.it/x-587367-z>



Capannone a Dueville - Rif.
23387

<https://www.annunci.it/x-587367-z>



Capannone a Dueville - Rif.
23387

<https://www.annunci.it/x-587367-z>