

# Capannone a Dueville - Rif. 23387










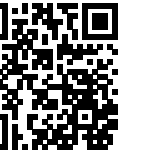


Luogo **Veneto, Dueville**  
<https://www.annunci.it/x-587367-z>



L'asset si compone di un capannone con zona produzione oggetto di tre ampliamenti dal 1966 al 1993, uffici, servizi, portici e tettoie, alloggio del custode, e porzione storica un tempo adibita a zona esposizione e uffici oltre ad un terreno agricolo di circa 5.630 m<sup>2</sup> da adibire a parcheggi. Il compendio insiste su di un lotto di circa 5.630 m<sup>2</sup> e sviluppa in pianta una superficie coperta di 4.460 m<sup>2</sup> e risulta visibile dalla strada provinciale Schiavonesca/Marosticana. L'altezza interna è variabile fino ad un massimo di 7,6 ml. La superficie commerciale è di circa 4.460 m<sup>2</sup>. La porzione produttiva ricade in zona produttiva/commerciale ed è quindi possibile l'insediamento di medie strutture di vendita, e di attività produttivo/artigianali; tuttavia, una piccola porzione del fabbricato è classificata come "manufatto rurale", regolamentata dalla scheda di tipo B n.3-I che disciplina specificatamente il fabbricato in esame risalente al '700. Recentemente, la porzione storica ad uso residenziale è stata parzialmente ristrutturata e locata ricavando un appartamento al piano primo mentre il piano terra non è stato ristrutturato ed è destinato a deposito e non utilizzato. Sono ammessi interventi di restauro, ristrutturazione, risanamento conservativo. Dovrà essere mantenuta la tipologia e la facciata. Classe energetica capannone E - Indice di prestazione energetica 213,17 kWh/mq anno Classe energetica appartamento G - Indice di prestazione energetica 304,87 kWh/mq anno Chiudi

Tel: 0289741567

 <b>Capannone a Dueville - Rif. 23387</b> <a href="https://www.annunci.it/x-587367-z">https://www.annunci.it/x-587367-z</a>	 <b>Capannone a Dueville - Rif. 23387</b> <a href="https://www.annunci.it/x-587367-z">https://www.annunci.it/x-587367-z</a>	 <b>Capannone a Dueville - Rif. 23387</b> <a href="https://www.annunci.it/x-587367-z">https://www.annunci.it/x-587367-z</a>	 <b>Capannone a Dueville - Rif. 23387</b> <a href="https://www.annunci.it/x-587367-z">https://www.annunci.it/x-587367-z</a>	 <b>Capannone a Dueville - Rif. 23387</b> <a href="https://www.annunci.it/x-587367-z">https://www.annunci.it/x-587367-z</a>	 <b>Capannone a Dueville - Rif. 23387</b> <a href="https://www.annunci.it/x-587367-z">https://www.annunci.it/x-587367-z</a>	 <b>Capannone a Dueville - Rif. 23387</b> <a href="https://www.annunci.it/x-587367-z">https://www.annunci.it/x-587367-z</a>	 <b>Capannone a Dueville - Rif. 23387</b> <a href="https://www.annunci.it/x-587367-z">https://www.annunci.it/x-587367-z</a>	 <b>Capannone a Dueville - Rif. 23387</b> <a href="https://www.annunci.it/x-587367-z">https://www.annunci.it/x-587367-z</a>	 <b>Capannone a Dueville - Rif. 23387</b> <a href="https://www.annunci.it/x-587367-z">https://www.annunci.it/x-587367-z</a>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------