

Ufficio di Rappresentanza EUR Roma 332 mq di Lusso (6.300 EUR)



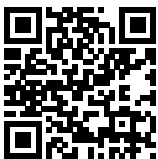
Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-587579-z>



Nel quartiere Eur di Roma, grande ufficio di rappresentanza immerso nel verde e con ampi balconi. Affitto Ufficio EUR Roma, in una delle zone più ambite e sede di importanti società ed enti sia pubblici che privati. L'immobile di 332 metri quadri si trova all'interno di un contesto prestigioso, posto al primo piano di un edificio di soli uffici con giardino. Con possibilità di tre posti auto, locati separatamente. Gli interni dell'ufficio sono dotati di infissi di nuova generazione e impianti efficienti, sia di riscaldamento che di climatizzazione. Gli ambienti sono accoglienti e luminosi, con grandi finestre che si affacciano sul verde anche con soleggiati balconi. L'ufficio è distribuito su due ali attorno al grande ingresso centrale con una reception di grande rappresentanza. Proprio accanto, la buvette con cucinotto è ideale per le pause e spuntini veloci. Nella prima ala, un corridoio collega due stanze con accesso allo stesso balcone, un bagno e un ufficio con balcone privato. Non mancano un archivio e una camera blindata. Ma su questo lato è anche presente un vasto open space luminosissimo, diviso da una parete in vetro, con uscita sul terzo balcone. Questo vasto ambiente può essere usato come ufficio direttivo ma anche ospitare molte postazioni di lavoro. Quindi l'area si può trasformare facilmente in un ufficio "tradizionale" oppure in un co-working, per accogliere liberi professionisti in cerca di un'area in cui lavorare. Nell'altra ala, lungo il secondo corridoio, si accede ad un altro ufficio con balcone privato, e a due disimpegni. Uno serve due uffici adiacenti con balcone, l'altro conduce al bagno e ad altre tre stanze con

il sesto balcone dell'immobile. Due di queste sono collegate internamente e possono idealmente essere usate come ufficio direttivo o come area di lavoro. Questo grande ufficio si trova in una zona strategica per gli affari. La proprietà è l'ideale per una propria rappresentanza o un centro per il business. Il prezzo è da intendersi IVA esclusa e viene richiesta fidejussione bancaria valida per tutta la durata della locazione. ApeGG

Ref. V000440
www.cchroma.it



Ufficio di Rappresentanza EUR Roma 332 mq di Lusso
<https://www.annunci.it/x-587579-z>



Ufficio di Rappresentanza EUR Roma 332 mq di Lusso
<https://www.annunci.it/x-587579-z>



Ufficio di Rappresentanza EUR Roma 332 mq di Lusso
<https://www.annunci.it/x-587579-z>



Ufficio di Rappresentanza EUR Roma 332 mq di Lusso
<https://www.annunci.it/x-587579-z>



Ufficio di Rappresentanza EUR Roma 332 mq di Lusso
<https://www.annunci.it/x-587579-z>



Ufficio di Rappresentanza EUR Roma 332 mq di Lusso
<https://www.annunci.it/x-587579-z>



Ufficio di Rappresentanza EUR Roma 332 mq di Lusso
<https://www.annunci.it/x-587579-z>



Ufficio di Rappresentanza EUR Roma 332 mq di Lusso
<https://www.annunci.it/x-587579-z>



Ufficio di Rappresentanza EUR Roma 332 mq di Lusso
<https://www.annunci.it/x-587579-z>



Ufficio di Rappresentanza EUR Roma 332 mq di Lusso
<https://www.annunci.it/x-587579-z>

Class & Country Homes
Pasquarelli Immobiliare S.r.L.
via Giulia n.145
00186 Roma
Tel. 06/ 642
Fax 06/ 978 Chiudi

Tel: 0668807642