villa indipendente (680.000 EUR)

Luogo **Piemonte, Fossano**
https://www.annuncici.it/x-587620-z

Proponiamo in vendita, splendida villa indipendente completamente ristrutturata.

Circondata dall' ampio giardino. Vanta due grandi terrazzi: il primo nella parte che si affaccia verso via San Michele, mentre il secondo con accesso dalla grande cucina a regalare uno spazio esterno per un pranzo all'aperto. > Entrambe sono dotati di tende solari automatizzate

Ottima la luminosità con veduta panoramica.

Composizione al piano terreno: dal portoncino blindato si accede all' ingresso, molto bella la soluzione ideata sulla parte del salone che risulta rialzata presentando un prezioso pavimento in parquet dove è stata ideata una delle zone pranzo realizzata in corrispondenza delle grandi vetrate; ideale per accogliere gli ospiti come per i pranzi di famiglia.

Un layout scenografico che scandisce il passaggio dal salone alla zona pranzo senza dividerli. La controsoffittatura con l'inserimento di molti punti luce ad impreziosire l'ambiente.

La grande cucina si affaccia sul terrazzo il quale dispone di tenda solare automatizzata e accesso al giardino. Un comodo vano collega la cucina al soggiorno. Sala da bagno a servire il piano.

Sempre al piano terreno il disimpegno dal quale si accede allo studio con affaccio sul terrazzo, ideale per chi necessita di un ambiente di lavoro disimpegnato.

Al piano superiore [illegible] la zona notte che vanta un ampio disimpegno [illegible] dalla luce naturale grazie alla [illegible] lucernaria.

Un arco a dividere la camera dall' ampia area relax/ studio, arricchita dalla presenza del camino, la camera matrimoniale dispone di un balcone con splendida vista. Un vano è stato adibito a cabina armadi. Mentre l' altra camera dedicata agli ospiti con annesso ripostiglio.

Due bagni completi con cabina doccia a servire il piano.

Nel piano seminterrato: un garage di mq oltre ripostiglio. Tramite la porta blindata si accede al

villa indipendente https://www.annuncici.it/x-587620-z
villa indipendente https://www.annuncici.it/x-587620-z
villa indipendente https://www.annuncici.it/x-587620-z
villa indipendente https://www.annuncici.it/x-587620-z
villa indipendente https://www.annuncici.it/x-587620-z
villa indipendente https://www.annuncici.it/x-587620-z
villa indipendente https://www.annuncici.it/x-587620-z
villa indipendente https://www.annuncici.it/x-587620-z
villa indipendente https://www.annuncici.it/x-587620-z

disimpegno, molto spaziosa la cantina. Il locale tecnico adibito a palestra con adiacente il bagno. Collega al piano abitazione una comoda scala interna.
APE classe E 231,93 Kwh/m2
Per visionare l' immobile telefonare al n. tel 017 47 Chiudi

Tel: 3494251954