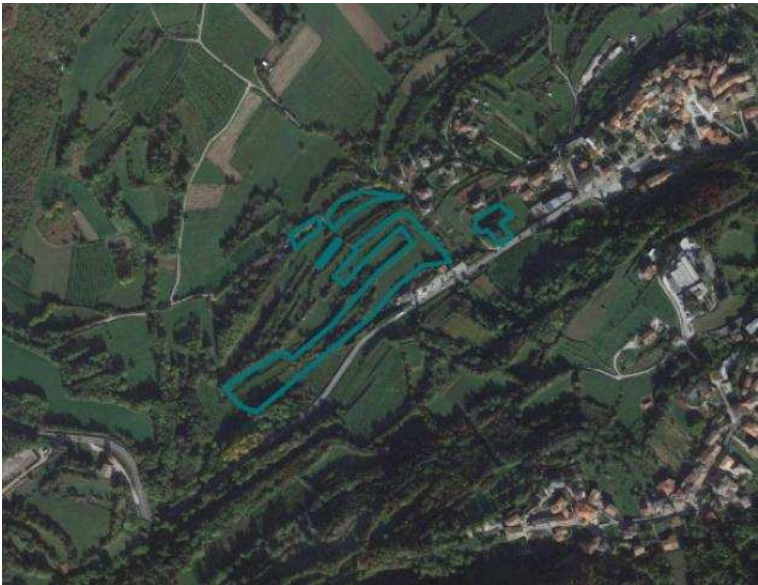


Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento (400.000 EUR)



Luogo **Trentino-Alto Adige, Trento**
<https://www.annunci.it/x-587866-z>

Terreni edificabili a Trento
Frazione Vigolo Baselga

I terreni in oggetto sono siti appena fuori la frazione di Vigolo Baselga e ricadono secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento in:

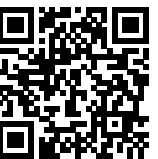
- le P.F. 740/1, 748/3, 749/2, 758/2, 759/2, 726/2, 743, 739, 726/5, 746, 744, 750/2, 751/2, 755/2 e 630 C.C. Vigolo, ricadono in “Zone C3 –zone di espansione di nuovo impianto” normate dall’art. 41 delle N.T.A. del PRG di Trento.
- le P.F. 731, 733, 734, 726/3, 740/2, 741 C.C. Vigolo, ricadono parte in “Zone C3 –zone di espansione di nuovo impianto” e parte in “Zone E1 – zone agricole di interesse primario” per una piccola porzione in “fa-scia di rispetto stradale” normate dagli artt. 41, 58 e 83 delle N.T.A. del PRG di Trento.
- la P.F. 690 C.C. Vigolo ricade in gran parte in “Zone E1 – zone agricole di interesse primario” ed in “fascia di rispetto stradale” e per una piccola porzione in “Zone F2 – zone destinate alla viabilità” normate da-gli artt. 58, 66 e 83 delle N.T.A. del PRG di Trento.
- la P.F. 631 C.C. Vigolo ricade parte in “Zone C3 –zone di espansione di nuovo impianto” e parte in “zone E2 – agricole di interesse seconda-rio” normate dagli artt. 41 e 59 delle N.T.A. del PRG di Trento.
- la p.f. 632/1 C.C. Vigolo ricade parte in “zone E2 – agricole di interesse secondario” ed in “fascia di rispetto stradale” e parte in “Zone F2 – zone destinate alla viabilità” normate dagli artt. 59, 66 e 83 delle N.T.A. del PRG di Trento.



<https://www.annunci.it/x-587866-z>
Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento



<https://www.annunci.it/x-587866-z>
Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento



<https://www.annunci.it/x-587866-z>
Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento



<https://www.annunci.it/x-587866-z>
Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento



<https://www.annunci.it/x-587866-z>
Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento



<https://www.annunci.it/x-587866-z>
Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento



<https://www.annunci.it/x-587866-z>
Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento



<https://www.annunci.it/x-587866-z>
Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento



<https://www.annunci.it/x-587866-z>
Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento



<https://www.annunci.it/x-587866-z>
Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento

Alcune particelle risultano in gran parte accorpate ed in parte separate, l'area è raggiungibile tramite la via pubblica comunale di Trento. L'ambito 3 ha una superficie di circa 24.998 mq di cui:

- circa 16.653 mq ricadenti in zona residenziale, all'interno dell'area contraddistinta dall'ambito n. 3
- circa 7.237 mq ricadenti in zona agricola e/o destinata alla viabilità

Il Piano di lottizzazione dell'ambito 3 ha concluso da poco il suo iter autorizzativo ed è stato approvato dal Consiglio Comunale del comune di Trento con delibera n. 76 d.d. 14.06.2022 che interessa gran parte delle particelle ricadenti in zona C3, ambito 3.

Il piano di lottizzazione di cui all'oggetto definisce complessivamente n. 11 lotti, ognuno con diversa dimensione e sedime degli edifici proposti in progetto. Prima del trasferimento all'aggiudicatario verrà concessa la servitù di passo sulla p.f.751/2, autorizzata dagli Organi della Procedura. Sul punto è stato confermato che la servitù è marginale e non ha alcuna conseguenza sul piano di lottizzazione approvato e sul valore di stima. Il piano prevede opere di urbanizzazione e di viabilità a carico dei lottizzanti. Chiudi

Tel: 0286882269