

Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento (400.000 EUR)



Luogo

Trentino-Alto Adige, Trento

<https://www.annunci.it/x-587866-z>



Terreni edificabili a Trento
Frazione Vigolo Baselga

I terreni in oggetto sono siti appena fuori la frazione di Vigolo Baselga e ricadono secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento in:

- le P.F. 740/1, 748/3, 749/2, 758/2, 759/2, 726/2, 743, 739, 726/5, 746, 744, 750/2, 751/2, 755/2 e 630 C.C. Vigolo, ricadono in "Zone C3 –zone di espansione di nuovo impianto" normate dall'art. 41 delle N.T.A. del PRG di Trento.
- le P.F. 731, 733, 734, 726/3, 740/2, 741 C.C. Vigolo, ricadono parte in "Zone C3 –zone di espansione di nuovo impianto" e parte in "Zone E1 – zone agricole di interesse primario" per una piccola porzione in "fa-scia di rispetto stradale" normate dagli artt. 41, 58 e 83 delle N.T.A. del PRG di Trento.
- la P.F. 690 C.C. Vigolo ricade in gran parte in "Zone E1 – zone agricole di interesse primario" ed in "fascia di rispetto stradale" e per una piccola porzione in "Zone F2 – zone destinate alla viabilità" normate da-gli artt. 58, 66 e 83 delle N.T.A. del PRG di Trento.
- la P.F. 631 C.C. Vigolo ricade parte in "Zone C3 –zone di espansione di nuovo impianto" e parte in "zone E2 – agricole di interesse seconda-rio" normate dagli artt. 41 e 59 delle N.T.A. del PRG di Trento.
- la p.f. 632/1 C.C. Vigolo ricade parte in "zone E2 – agricole di interesse secondario" ed in "fascia di rispetto stradale" e parte in "Zone F2 – zone destinate alla viabilità" normate dagli artt. 59, 66 e 83 delle N.T.A. del PRG di Trento.

Alcune particelle risultano in gran parte accorpate ed in parte separate, l'area è raggiungibile tramite la strada ordinaria di accesso. L'andamento orografico della località è prevalentemente pianeggiante.

Nel progetto i terreni in oggetto si suddividono in una superficie di circa 27.390 mq, di cui circa 16.653 mq ricadenti in zona residenziale, all'interno dell'area contraddistinta dall'ambito n. 3.

• circa 16.653 mq ricadenti in zona residenziale, all'interno dell'area contraddistinta dall'ambito n. 3 ha concluso il suo iter autorizzativo ed è stato approvato il piano di zonizzazione dell'ambito 3, approvato con deliberazione 76 d.d. 14.06.2022 che interessa gran parte delle particelle ricadenti in zone C3, ambito 3.

Il piano di zonizzazione dell'ambito 3 ha concluso il suo iter autorizzativo ed è stato approvato dal Consiglio Comunale del comune di Trento con deliberazione 76 d.d. 14.06.2022 che interessa gran parte delle particelle ricadenti in zone C3, ambito 3.

<https://www.annunci.it/x-587866-z>

Immagine in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento	Immagine in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento	Immagine in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento
https://www.annunci.it/x-587866-z	https://www.annunci.it/x-587866-z	https://www.annunci.it/x-587866-z



Immagine in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-587866-z>

Immagine in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-587866-z>

Immagine in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-587866-z>

Immagine in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-587866-z>

Il piano di lottizzazione di cui all'oggetto definisce complessivamente n. 11 lotti, ognuno con diversa dimensione e sedime degli edifici proposti in progetto. Prima del trasferimento all'aggiudicatario verrà concessa la servitù di passo sulla p.f.751/2, autorizzata dagli Organi della Procedura. Sul punto è stato confermato che la servitù è marginale e non ha alcuna conseguenza sul piano di lottizzazione approvato e sul valore di stima. Il piano prevede opere di urbanizzazione e di viabilità a carico dei lottizzanti. Chiudi

Tel: 0286882269