

Villa in vendita a Murlo - 7 locali 250mq (455.000 EUR)



Luogo **Toscana, Murlo**
<https://www.annunci.it/x-588104-z>

[Rif. DV-5904] A Murlo, situato nella provincia di Siena e a breve distanza dal cuore della frazione di Casciano, presentiamo in vendita questa villa autonoma, con affaccio panoramico sul panorama circostante, di 250 mq commerciali dislocati su due piani e avvolta da un giardino e da un vasto terreno agricolo.



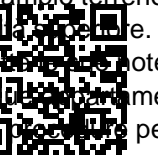

L'accesso al piano terra conduce in una singola, spaziosa area giorno di oltre 100 mq composta da un salotto e da un'area pranzo con uscita diretta al giardino. Arricchiscono questo piano una cucina, anch'essa con uscita al giardino, un bagno ed una piccola scala che conduce al livello inferiore, adibito a locale cantina.

Il piano superiore, accessibile sia dall'esterno sia dal salotto tramite una scala interna, è costituito da: cinque stanze, di cui quattro attualmente impiegate come camere da letto ed una come studio / salotto; una seconda cucina, tre bagni, un terrazzo che consente di godere di una magnifica vista sul panorama circostante, un balcone ed una scala interna che conduce al sottotetto, dove si trovano due piccole stanze comunicanti, un bagno ed un accesso ad un locale deposito.

La casa presenta mura antiche in pietra di una larghezza ben superiore rispetto alle mura moderne, molto comuni in zona e che non richiedono specifiche riparazioni. Nel corso del tempo l'immobile è stato comunque sottoposto a diversi interventi di manutenzione e modernizzazione, come l'isolamento del soffitto esterno con l'aggiunta di un cappotto termico e l'installazione di una caldaia a condensazione, con termoregolatori su tutti i radiatori dell'edificio. Attualmente classificato in classe energetica E, con la semplice aggiunta di infissi a alcune finestre e a una o due porte esterne avanzerebbe in classe energetica D.

La villa è arricchita da un giardino posteriore con una piscina privata e da un ampio terreno agricolo di circa 1 ettaro e un orto molto produttivo di qualità. Per chi volesse dedicare la villa a scopi diversi da quelli abitativi, l'immobile è dotato di una struttura ideale per essere operata come struttura di accoglienza turistica. Con pochi interventi strutturali è possibile trasformare la casa in un albergo di 10-15 posti letto. Il terreno è molto spazioso e la vista del giardino è splendida per chi volesse dedicare l'immobile a scopi diversi da quelli abitativi.

Ci troviamo a Murlo, un pacifico borgo situato nel Val di Merse, nella provincia di Siena, immersi in un panorama affascinante e tranquillo. L'immobile è posizionato in Via del Vallino, in località Casciano, a soli 500 metri dal centro storico di questa frazione dove è possibile reperire tutti i servizi principali. Murlo è una meta perfetta per gli appassionati della natura e degli spazi aperti, grazie alla sua collocazione nella meravigliosa campagna toscana. Inoltre da qui è semplice raggiungere importanti

 https://www.annunci.it/x-588104-z Villa in vendita a Murlo - 7 locali 250mq	 https://www.annunci.it/x-588104-z Villa in vendita a Murlo - 7 locali 250mq	 https://www.annunci.it/x-588104-z Villa in vendita a Murlo - 7 locali 250mq	 https://www.annunci.it/x-588104-z Villa in vendita a Murlo - 7 locali 250mq	 https://www.annunci.it/x-588104-z Villa in vendita a Murlo - 7 locali 250mq	 https://www.annunci.it/x-588104-z Villa in vendita a Murlo - 7 locali 250mq	 https://www.annunci.it/x-588104-z Villa in vendita a Murlo - 7 locali 250mq	 https://www.annunci.it/x-588104-z Villa in vendita a Murlo - 7 locali 250mq	 https://www.annunci.it/x-588104-z Villa in vendita a Murlo - 7 locali 250mq	 https://www.annunci.it/x-588104-z Villa in vendita a Murlo - 7 locali 250mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

località di interesse storico e culturale come Siena, Pienza, Montalcino e anche le Terme di Petriolo.
Chiudi

Tel: 0282301086