

# Terreno edificabile in vendita a Montorso Vicentino (160.000 EUR)



Luogo

**Veneto, Montorso Vicentino**

<https://www.annuncici.it/x-588137-z>



Montorso Vicentino. Cerchi un lotto edificabile in zona pedecollinare? Lo cerchi comodo al centro e bel collegato? Vieni a vedere questo terreno edificabile in zona di completamento di circa 2.000mq. Si raggiunge da una comoda e poco trafficata strada secondaria che muore poco più avanti. La sua posizione sopraelevata garantisce una buona privacy e una bella vista sul paese. Richiesti 160.000€ (GM2105)

di seguito gli elementi descrittivi tecnici.

## ZONA B3 ZONA RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - CON SCHEMA ORGANIZZATIVO

Tali zone sono identificate Nelle tavole allegate al piano regolatore. Trattasi di zone occupate totalmente o parzialmente da edilizia esistente, site fuori del centro storico, attuabili con l'intervento diretto ricorrendo i presupposti di cui al piano regolatore, nel rispetto dei parametri edificatori stabiliti per ciascuna zona.

- Tipologia edilizia: edifici isolati, l'edificazione deve essere consequenziale alla tipologia prevalente nella zona;
- Superficie coperta massima: 35% - 40% dell'area del lotto;
- Volume massimo 1.600 mc;
- Altezza massima 7mt;
- Distanza minima dai confini: minimo di m 5, salvo accordo tra confinanti;
- Distanza minima tra fabbricati: non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m 10;
- Distanza minima dal ciglio stradale: 5,00 metri lineari;

l'intervento edilizio è subordinato alla cessione al Comune dell'area necessaria all'allargamento stradale di via Montorso. Collegamento con la Tovi, la nuova delle infrastrutture sarà garantita dall'intervento tecnico di cui sopra. All'intervento edilizio si riferisce il piano di completamento indicato come preferenziale, il quale prevede un volume massima, nonché un impianto di servizi, anche se questo riguarda un'area di copertura che dovrà essere parallelo al fronte di maggior lunghezza; è ammessa la variazione di copertura nel rispetto dei distacchi e delle distanze di zona, a condizione che almeno un edificio ricada sul sedime previsto dallo schema. Chiudi

<https://www.annuncici.it/x-588137-z>

**Terreno edificabile in vendita a Montorso Vicentino**

<https://www.annuncici.it/x-588137-z>

Terreno edificabile in vendita a Montorso Vicentino

<https://www.annuncici.it/x-588137-z>