

## A photograph showing a village scene. In the foreground, there is a field of tall, green and yellow grass. To the left, there are dense green trees and bushes. In the middle ground, a village is visible with several buildings, including a prominent church with a tall spire. The village is situated on a slight rise. In the background, there are rolling hills under a clear blue sky. On the right side of the image, a utility pole with wires is visible.



di seguito gli elementi descrittivi tecnici.

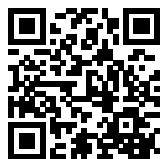
Tali zone sono identificate Nelle tavole allegate al piano regolatore. Trattasi di zone occupate totalmente o parzialmente da edilizia esistente, site fuori del centro storico, attuabili con l'intervento diretto ricorrendo i presupposti di cui al piano regolatore, nel rispetto dei parametri edificatori stabiliti per ciascuna zona.

- Tipologia edilizia: edifici isolati, l'edificazione deve essere consequenziale alla tipologia prevalente nella zona;
- Superficie coperta massima: 35% - 40% dell'area del lotto;
- Volume massimo 1.600 mc;
- Altezza massima 7mt;
- Distanza minima dai confini: minimo di m 5, salvo accordo tra confinanti;
- Distanza minima tra fabbricati: non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m 10;
- Distanza minima dal ciglio stradale: 5,00 metri lineari;

- L'intervento edilizio è subordinato alla cessione al Comune dell'area necessaria all'allargamento stradale della Montebello-Tovi collegamento con la Tovi, in sostituzione delle innalzamenti che saranno previsti dal Servizio Tecnico Comunale.

- Per la nuova edificazione lo schema di progetto indicato come preferenziale, nel quale l'innalzamento a volumi angolari, non può essere implementato nel caso anche per quanto riguarda la zona di copertura che dovrà essere parallelo al fronte di maggior lunghezza; è ammessa la variazione dell'area di sedime, nel rispetto dei distacchi e delle distanze di zona, a condizione che almeno il 50% della superficie coperta del costruendo edificio ricada sul sedime previsto dallo schema Chiudi

Tel: 0444440567

Terreno edificabile in vendita  
a Montorso Vicentino

## Terreno edificabile in vendita a Montorso Vicentino

Terreno edificabile in vendita  
a Montorso Vicentino

## Terreno edificabile in vendita a Montorso Vicentino



42420  
Vicentino  
Montorso  
Tenere edificabile in vendita  
a di s  
perfo



Terreno edificabile in vendita  
Montorso Vicentino



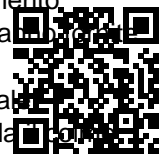
Montorso Vicentino



ereno editicabile in vendita  
Montorso Vicentino



terreno edificabile in vendita  
Montorso Vicentino



Terreno edificabile in vendita  
a Montorso Vicentino