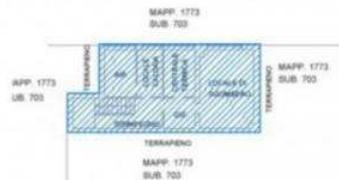


Capannone a Rovellasca - Rif. 22890 (925.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Rovellasca**
<https://www.annunci.it/x-588151-z>



Vendesi complesso artigianale con annessi uffici, area esterna di pertinenza ed appartamento posto al piano primo. L'accesso al complesso avviene mediante due ingressi, entrambi carrabili e pedonali, ai numeri civici 8 e 10 posti su via Monza. Il piano terra è composto da due ampi locali ad uso laboratorio con altezze interne diverse, uno pari a 3,80 ed uno pari a 4,20 con copertura a shed, tre locali deposito, spogliatoi e servizi igienici per il personale e quattro locali ad uso ufficio con annesso servizio igienico. Il piano interrato, accessibile sia da una scala interna posta nel laboratorio ad est sia dalla rampa carrabile posta lungo il lato est, è composto da due magazzini, una centrale termica ed un laboratorio open space. Al piano primo si trova un'unità residenziale composta da soggiorno, cucina, due camere e due servizi igienici oltre ad un lungo disimpegno ed un ampio terrazzo a copertura degli uffici sottostanti. Di pertinenza all'unità residenziale si ha un piano interrato composto da locale di sgombero, centrale termica, locale caldaia e ripostiglio. Superficie commerciale: 2.800 mq Superficie linda capannone: 2.417 mq Superficie linda direzionale: 244 Superficie linda residenza: 117 mq Area esterna: 1116 Piena proprietà: D/1 (CF): Foglio 7 – Particella 1773 – Subalterno 703A/2 (CF): Foglio 7 – Particella 1773 – Subalterno 704 Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Chiudi

Tel: 0289741567

Capannone a Rovellasca - Rif.
22890
<https://www.annunci.it/x-588151-z>

Capannone a Rovellasca - Rif.
22890
<https://www.annunci.it/x-588151-z>