

# Rif30721570-15 - Appartamento in Vendita a Catania - Librino di 125 mq (124.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annunci.it/x-588225-z>



## APPARTAMENTO CON CANTINA E 2 POSTI AUTO

CATANIA - VIALE GRIMALDI 8/A "COOPERATIVA FISICA" - Librino

In posizione strategica disponiamo di un delizioso appartamento, recentemente ristrutturato, di 4.5 vani posto ad un panoramico 4 piano servito da ascensore, ben 2 posti auto scoperti interni al condominio ed un'utile cantina.

### COMPOSIZIONE

L'appartamento è composto da un'ampia zona living, ben 3 camere matrimoniali, un bagno principale con vasca da bagno, un secondo bagno/lavanderia con box doccia, una bellissima cucina in muratura, un'indispensabile ripostiglio finestrato e 2 ampi balconi, di cui uno verandato, per godere di una vista mozzafiato. Completa l'immobile una cantina di circa 10 mq. Grazie alla sua recente ristrutturazione tutti gli impianti risultano essere in perfetto stato oltre a tutti gli infissi, che essendo di ultima generazione, garantiscono altissime prestazioni sia d'insonorizzazione che termiche. Il riscaldamento risulta essere autonomo a metano con radiatori in ogni stanza e caldaia perfettamente funzionante, mentre per le giornate più calde potrete godere di funzionali climatizzatori compresi nel prezzo.

### POSIZIONE GEOGRAFICA

La cooperativa sorge in Viale Grimaldi 8/A, in zona residenziale e ad un passo dal complesso scolastico e da numerose attività commerciali di ogni genere e necessità. La sua posizione risulta essere particolarmente vantaggiosa vista la vicinanza con gli svincoli della tangenziale e alla vicinanza con l'Ospedale "San Marco".

In definitiva questo immobile è pronto per essere abitato e ad accogliervi, non vi resta che contattarci per

chiudere l'affare.

Per informazioni: 095 3718926

Oppure scrivere a: [info@annunci.it](mailto:info@annunci.it)

O visitate il sito: <https://www.annunci.it/x-588225-z>

Oppure cliccate sul QR code.

Rif30721570-15 - Appartamento in Vendita a Catania - Librino di 125 mq

<https://www.annunci.it/x-588225-z>

Oppure cliccate sul QR code.

Rif30721570-15 - Appartamento in Vendita a Catania - Librino di 125 mq

<https://www.annunci.it/x-588225-z>

Oppure cliccate sul QR code.

Rif30721570-15 - Appartamento in Vendita a Catania - Librino di 125 mq

<https://www.annunci.it/x-588225-z>

Oppure cliccate sul QR code.

Rif30721570-15 - Appartamento in Vendita a Catania - Librino di 125 mq

<https://www.annunci.it/x-588225-z>

Oppure cliccate sul QR code.