

# Mansarda a Busto Arsizio (SantEdoardo) (175.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Busto Arsizio**  
<https://www.annunci.it/x-588277-z>

Ideale per giovani coppie o single, per chi ama la tranquillità, per chi ama il relax, chi desidera avere tutti i servizi a portata di mano.

In palazzina signorile del 2004, abitata da 17 famiglie, completa di ascensore, con riscaldamento termoautonomo, in fase di ultimazione, proponiamo in vendita particolare ampio bilocale mansardato di c.a 75 MQ al quinto ed ultimo piano, disposto su unico livello così composto:

**ZONA GIORNO:**

- ingresso
- ampio soggiorno con cucina a vista con due balconcini,

**ZONA NOTTE:**

- camera matrimoniale
- servizio con doccia

**COSA PUOI FARCI:** Attualmente si presenta come un bilocale. In realtà si può ricavare una seconda stanzetta-studio. Ma la cosa più interessante è che oltre la stanzetta ricavabile, le altezze (4.40 metri nel picco massimo in soggiorno) consentono di poter creare un ulteriore soppalco e quindi sfruttare altri metri

quadri in più come ulteriore camera da letto oppure area studio.

 <p><b>Mansarda a Busto Arsizio (SantEdoardo)</b> <a href="https://www.annunci.it/x-588277-z">https://www.annunci.it/x-588277-z</a></p>	 <p><b>Mansarda a Busto Arsizio (SantEdoardo)</b> <a href="https://www.annunci.it/x-588277-z">https://www.annunci.it/x-588277-z</a></p>	 <p><b>Mansarda a Busto Arsizio (SantEdoardo)</b> <a href="https://www.annunci.it/x-588277-z">https://www.annunci.it/x-588277-z</a></p>	 <p><b>Mansarda a Busto Arsizio (SantEdoardo)</b> <a href="https://www.annunci.it/x-588277-z">https://www.annunci.it/x-588277-z</a></p>	 <p><b>Mansarda a Busto Arsizio (SantEdoardo)</b> <a href="https://www.annunci.it/x-588277-z">https://www.annunci.it/x-588277-z</a></p>	 <p><b>Mansarda a Busto Arsizio (SantEdoardo)</b> <a href="https://www.annunci.it/x-588277-z">https://www.annunci.it/x-588277-z</a></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Allo stato attuale l'immobile è dotato di:

- predisposizione area condizionata
- porta blindata
- infissi in PVC doppio vetro
- ascensore
- videocitofono



**Mansarda a Busto Arsizio (SantEdoardo)**  
<https://www.annunci.it/x-588277-z>



**Mansarda a Busto Arsizio (SantEdoardo)**  
<https://www.annunci.it/x-588277-z>



**Mansarda a Busto Arsizio (SantEdoardo)**  
<https://www.annunci.it/x-588277-z>



**Mansarda a Busto Arsizio (SantEdoardo)**  
<https://www.annunci.it/x-588277-z>

---

- termoautonomo

Le spese condominiali sono quantificate in € 100 mensili e comprendono:

- Amministratore
- Luce scale
- Ascensore
- Assicurazione
- Impresa pulizie
- Acqua (a persona)

Servizi nelle immediate vicinanze:

- Ingresso autostradale 6 minuti
- Stazione 6 minuti
- Aeroporto Malpensa 8 minuti
- Supermercato 1 minuti
- Poste 3 minuti
- A soli 2,5 km dal centro cittadino
- A 20 mt da asilo

Possibilità di finanziare fino al 100% dell'importo di acquisto (info in ufficio).

Libero subito.

Contatti:

Marco: 351 95

oppure al 375 98 (ufficio)

o visita il nostro sito [www.ventrici.it](http://www.ventrici.it).

Ufficio in via Lampugnani 1 - Cerro Maggiore (MI) Chiudi

Tel: 3755642898