

Capannone a Casarza Ligure - Rif. 23064



Luogo

Liguria, Casarza Ligure

<https://www.annunci.it/x-589214-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Ampio complesso industriale, situato a Casarza Ligure (GE), Loc. Bargonasco, Piazza Marco Cappelli 4. Un'opportunità preziosa per il settore Oil e Gas. L'area su cui sorge il complesso è suddivisa tra due ambiti regolamentari: Ambito di Conservazione degli Impianti Produttivi Organizzati Recenti (AC.APnn): disciplinata dall'art. 29 delle NTA, dove gli impianti esistenti sono preservati e organizzati per garantire la continuità operativa. Ambito di Riqualificazione delle Attività Produttive Industriali e Artigianali di Nuovo Impianto (AR-AP-NI): soggetta all'art. 34, dove è possibile avviare nuove attività industriali o artigianali, contribuendo alla crescita economica. Inoltre, è presente una zona destinata al completamento dei sistemi minori collinari (AR-CPnn), come previsto dall'art. 32. Il complesso comprende più fabbricati adibiti ad attività produttiva, deposito materiale ed uffici. Un fabbricato di due piani fuori terra è destinato ad uffici e mini-alloggi. L'ingresso all'area recintata avviene tramite un cancello da Piazza Cappelli. Questo accesso è condiviso per l'intero lotto industriale, che include anche altri fabbricati di proprietà di terzi. La cessione aziendale comprende: L'immobile, gli impianti e i macchinari, i rapporti di lavoro subordinato con i dipendenti dell'Azienda, i contratti funzionali all'esercizio dell'Azienda (ad es. utenze, etc.). Le conoscenze pratiche relative ai clienti e ai fornitori riferibili all'Azienda. ABILIO HA PREDISPOSTO UNA VIRTUAL DATA ROOM (VDR) CONTENENTE I DOCUMENTI TECNICI DELL'IMMOBILE. PER ACCEDERE ALLA VDR, GLI INTERESSATI DOVRANNO SOTTOSCRIVERE UN APPOSITO ACCORDO DI RISERVATEZZA (NDA) E AUTORIZZAZIONE ALLA CREAZIONE DELL'UTENZA. TALI MODULI SONO PRESENTI NELLA PAGINA D'ASTA NEL FILE "OFFERTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" O POTRANNO ESSERE RICHIESTI AL REFERENTE COMMERCIALE. Offerta minima: 1665000 EURO. Prezzo base d'asta:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p>Capannone a Casarza Ligure Rif. 23064</p> <p>https://www.annunci.it/x-589214-z</p> |
| <p>Capannone a Casarza Ligure Rif. 23064</p> <p>https://www.annunci.it/x-589214-z</p> |
| <p>Capannone a Casarza Ligure Rif. 23064</p> <p>https://www.annunci.it/x-589214-z</p> |

Capannone a Casarza Ligure
Rif. 23064

<https://www.annunci.it/x-589214-z>

