

Verona vendesi ufficio 4 vani 100 Mq (250.000 EUR)



Luogo

Veneto, Verona

<https://www.annunci.it/x-589327-z>



UFFICIO direzionale Cat. A/10, OTTIMA POSIZIONE COMMERCIALE, fronte strada principale e di fronte al "Palazzo Bauli", a lato del nuovo Centro Commerciale "ADIGEO", composto da due uffici bilocali, con doppio ingresso, e due servizi igienici, con possibilità anche di unificarlo in un'ufficio unico con doppio ingresso. OTTIMO anche PER INVESTIMENTO "a reddito", in quanto metà già locato (un bilocale con entrata ed un servizio igienico locato a due tecnici professionisti importanti, a 480 euro mensili); rimane libero e pronto altro bilocale, con posizione migliore vista fronte "PALAZZO BAULI", il tutto (un ufficio di 4 locali più 2 entrate e due servizi igienici, di 100 mq. commerciali) VENDESI in ZAI DI VERONA-SUD, STRATEGICA POSIZIONE COMMERCIALE, con ARIA CONDIZIONATA, ASCENSORE. Di tutto l'immobile composto dai due uffici bilocali più entrate e due servizi igienici con relativi antibagni, RICHIESTA DI 250.000 EURO. Possibilità acquisto esente Iva tramite la Legge "Reverse Charge". POSSIBILITA' DI ALTRO UFFICIO PRESTIGIOSO, MOLTO BEN FINITO, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO, CON NUOVISSIMO IMPIANTO AUTONOMO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, DI 4 LOCALI PIU' ACCESSORI, NELLO STESSO PALAZZO, COMPLETAMENTE LIBERO, VERAMENTE BELLO, ANCHE GIA' E BEN ARREDATO... PER INFORMAZIONI TELEF. 335-; chiamami subito per una visita all'immobile. Aperti anche tutto agosto. Classe energetica = F Chiudi

Tel: 335203002

Verona vendesi ufficio 4 vani
100 Mq
<https://www.annunci.it/x-589327-z>

Verona vendesi ufficio 4 vani
100 Mq
<https://www.annunci.it/x-589327-z>