

# Rif30721433-52 - Villetta bifamiliare in Vendita a Caltagirone di 300 mq (350.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Caltagirone**

<https://www.annunciici.it/x-589460-z>

Via Sfere - Caltagirone -

- ° Pannelli solari
- ° Villa di 150 mq a piano
- ° Rustico
- ° Mansarda di 80 mq
- ° Terrazzo 40 mq
- ° 6 tumoli di terreno

A sud-est di Caltagirone nella meravigliosa città della ceramica, disponiamo di una villetta bifamiliare in via Sfere costruita negli anni 1967 ma ristrutturata totalmente.

La villa di 150mq a piano è composta al suo interno da un ingresso su una cucina, due ampi saloni, 3 ampie camere tutte con seguenti termosifoni e clima e due bagni con vasca e doccia.

Al secondo piano troviamo una mansarda o sottotetto di 150mq con una terrazza ampia dove possiamo godere di un panorama mozzafiato.

All'esterno troviamo uno spiazzale di circa 40 mq con rustico, un'ampia cucina in muratura e forno a legna, utilizzabile per trascorrere delle giornate in famiglia.

Troviamo un altro fabbricato di 80 mq composto a sua volta da una cucina, una camera e un bagno con riscaldamenti come la stufa a pellet.

L'immobile è fornito da pannelli solari e da un cappotto termico.

Il tutto è composto da 6 tumoli di terreno e da un garage.

Un'altra vila familiare è stata ristrutturata e oggi può godere di tutte le comodità e

Rif30721433-52 - Villetta bifamiliare in Vendita a Caltagirone di 300 mq

<https://www.annunciici.it/x-589460-z>

Rif30721433-52 - Villetta bifamiliare in Vendita a Caltagirone di 300 mq

<https://www.annunciici.it/x-589460-z>

Rif30721433-52 - Villetta bifamiliare in Vendita a Caltagirone di 300 mq

<https://www.annunciici.it/x-589460-z>

Rif30721433-52 - Villetta bifamiliare in Vendita a Caltagirone di 300 mq  
<https://www.annunciici.it/x-589460-z>

Rif30721433-52 - Villetta bifamiliare in Vendita a Caltagirone di 300 mq  
<https://www.annunciici.it/x-589460-z>



Rif30721433-52 - Villetta bifamiliare in Vendita a Caltagirone di 300 mq  
<https://www.annunciici.it/x-589460-z>