

# Ufficio a Torino - Rif. 15888



Luogo

**Piemonte, Torino**

<https://www.annunci.it/x-589462-z>



Vendesi ampio ufficio e pertinenze in centro storico sito a Torino (TO), corso Giacomo Matteotti 39/BIS. Vicino stazione ferroviaria Porta Susa e fermata della metropolitana Vinzaglio. Immobile realizzato nel 1960, oggetto di ristrutturazione totale interna dei piani seminterrato, rialzato e primo nel 2012. Trattasi di unità su più piani collegati da scala interna e ascensore. Piano rialzato con ingresso indipendente, reception, sala d'attesa, uffici, accessori e bagni (315 mq commerciali ca). Piano primo con uffici, sale riunioni, accessori, bagni e terrazzo (710 mq commerciali ca). Piano seminterrato con uffici, sale riunioni, archivi, ripostigli, guardaroba, refettorio, centro stampa e bagni (695 mq commerciali ca). Inclusi magazzino e due cantine in seminterrato. Cinque posti auto (tre coperti in seminterrato e due in cortile con accesso carrabile su via Vitaliano Donati 10/B. Immobile locato a primario tenant (scadenza 31 marzo 2027). Condizioni ottime. Beni mobili esclusi dalla vendita. Considerando posizione, manutenzione e locazione, si presta per essere in investimento a reddito. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Classe energetica D. Superficie commerciale: 1730 mq. Proprietà di Foglio 1284: Locali direzionali (CF): Particella 1 – Subalterno 5007 – D/8. Pertinenze graffate (CF): Particella 1 – Subalterno 5016 – D/8. Posti auto coperti (CF): Particella 1 – Subaltri 5018 e 5019 – C/6. Prezzo IVA esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Chiudi

Tel: 0289741567

**Ufficio a Torino - Rif. 15888**

**Ufficio a Torino - Rif. 15888**  
<https://www.annunci.it/x-589462-z>

**Ufficio a Torino - Rif. 15888**  
<https://www.annunci.it/x-589462-z>