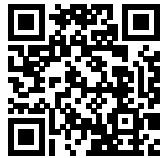


# Appartamento in vendita a Empoli 55 mq Rif 1256937 (220.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**

<https://www.annunci.it/x-589801-z>



Cod.01016 - IL PIANO TERRA CHE STAVI ASPETTANDO

Chiamaci subito per scoprirllo insieme a noi!

Un appartamento di dimensioni contenute ma con caratteristiche davvero interessanti: nuovo, mai abitato, al piano terra con ingresso singolo.

Un resede piastrellato per le tue serate all'aria aperta.

Queste sono solo alcune delle caratteristiche che rendono speciale questo immobile.

**PIANO TERRA  
INGRESSO SINGOLO  
GARAGE E CANTINA  
RESEDE ESCLUSIVO DI 170 MQ**

Un appartamento nuovo, al piano terra, con resede esclusivo di circa 170 mq. Mai abitato e pronto per essere abitato.

Le finiture moderne e gli spazi ne fanno un immobile più che appetibile per il mercato di zona...difficilmente potrete trovare qualcosa di simile.

GLI SPAZI:

Al piano terra con ingresso singolo. Resede piastrellato netta superficie è di circa 170 mq. Resede con commode scale di circa 10 mq. Resede mq è di circa 170 Euro.

LE STANZE:

Immobile così composto:

piano terra:

ingresso singolo da resede

Cucina-soggiorno

Camera matrimoniale

Appartamento in vendita a

Empoli 55 mq Rif 1256937

<https://www.annunci.it/x-589801-z>

&lt;

- 
- Camera singola con bagno finestrato
  - Bagno con doccia e finestra
- Al piano seminterrato:
- Garage di circa 20 mq e cantina di circa 30 mq direttamente collegate al resede.

**IL CONTESTO:**

Un appartamento con ingresso singolo, al piano terra di un condominio di recente costruzione vicino alla stazione di Empoli.

Vicino ad ogni tipo di servizio: stazione, banche, ristoranti, bar, pasticcerie, supermercato, scuole, ecc...

**ALTRI DETTAGLI:**

Finiture moderne, porta blindata, pavimento in gres effetto legno.

Utenze autonome. Riscaldamento a metano con radiatori.

Infissi in legno con doppi vetri e persiane.

Predisposizione per aria condizionata in tutte le stanze.

Tetto e facciate in buone condizioni di manutenzione.

**A CHI POTRÀ PIACERE?**

... a chi cerca un appartamento nuovo

... a chi cerca un appartamento con un resede esclusivo di 170 mq

... a chi cerca un appartamento con garage e cantina

**... MA UN DIFETTO CE L'HA?**

L'appartamento, come tutti gli appartamenti di recente costruzione, non ha camere di grandi metrature.

**PUNTI DI FORZA:**

1) NUOVO

2) PIANO TERRA

3) GARAGE DIRETTAMENTE COLLEGATO

Questo è davvero "Il Piano Terra Che Stavi Aspettando", chiamaci subito!!!

Euro 220.000 TRATTABILI

(Rif. 9351-02) Chiudi