

# Villa in vendita a San Gimignano 220 mq Rif 1257844 (550.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Gimignano**  
<https://www.annunci.it/x-589802-z>

Cod.01093 - San Gimignano - In posizione collinare panoramica con vista torri, proprietà con Villa in fase di costruzione, giardino e vigneto. L'immobile attualmente è allo stato grezzo ed ha una superficie di circa 220 mq complessivi oltre a loggiato di 20 mq ca., è strutturato su 2 livelli più piano seminterrato ed è così suddiviso: piano terreno con ingresso dal loggiato, ampio soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, 2 camere da letto, studio/cameretta, 2 bagni; piano primo mansardato con camera e soffitte. Seminterrato collegato ai piani superiori da scala interna in muratura e composto da magazzino, lavanderia, cantina, bagno. Lo stato attuale dell'immobile consente di scegliere la suddivisione interna e di personalizzare le finiture.

Terreno di circa 1 ettaro con resede, oliveto e 4.000 mq di vigneto con certificati Chianti Colli Senesi. Accesso diretto da strada principale asfaltata, a pochi Km dal centro del paese.

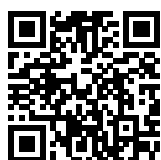
L'Agenzia PETRIMMOBILIARE ci tiene a precisare che per motivi di privacy la posizione riportata su mappa in certi casi può essere soltanto indicativa della zona, così come le piantine degli immobili (quando presenti) servono esclusivamente ad illustrare e far capire la disposizione degli interni. Per tutte le precisazioni necessarie e la documentazione ufficiale, potete recarvi presso i nostri uffici a Castelfiorentino, in P.zza A. Gramsci, 50/51. Telefono 057 10 , siamo a vostra disposizione. Per identificare immediatamente l'annuncio, prendete nota del codice di riferimento che identifica in maniera univoca ogni nostra offerta. La nostra agenzia non utilizza annunci civetta, ma tutti gli annunci che vengono pubblicati sono reali, regolarmente revisionati ed aggiornati all'occorrenza.

Classe energetica: A1  
Rif. 2556 Chiudi



Villa in vendita a San  
Gimignano 220 mq Rif  
1257844

<https://www.annunci.it/x-589802-z>



Villa in vendita a San  
Gimignano 220 mq Rif  
1257844

<https://www.annunci.it/x-589802-z>



Villa in vendita a San  
Gimignano 220 mq Rif  
1257844

<https://www.annunci.it/x-589802-z>



Villa in vendita a San  
Gimignano 220 mq Rif  
1257844

<https://www.annunci.it/x-589802-z>



Villa in vendita a San  
Gimignano 220 mq Rif  
1257844

<https://www.annunci.it/x-589802-z>



Villa in vendita a San  
Gimignano 220 mq Rif  
1257844

<https://www.annunci.it/x-589802-z>



Villa in vendita a San  
Gimignano 220 mq Rif  
1257844

<https://www.annunci.it/x-589802-z>



Villa in vendita a San  
Gimignano 220 mq Rif  
1257844

<https://www.annunci.it/x-589802-z>



Villa in vendita a San  
Gimignano 220 mq Rif  
1257844

<https://www.annunci.it/x-589802-z>



Villa in vendita a San  
Gimignano 220 mq Rif  
1257844

<https://www.annunci.it/x-589802-z>