

# Capannone artigianale in vendita a Bientina 1100 mq Rif 1245297 (645.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**  
<https://www.annunci.it/x-590122-z>

Cod.11360 - BIENTINA - CAPANNONE INDIPENDENTE IN ZONA DI PASSAGGIO CON OTTIMA VISIBILITA' .

Capannone Indipendente Fronte Strada con Uffici in Vendita.  
L'immobile vanta una superficie complessiva di mq. 1.110 con Piazzale esclusivo circostante recintato di Mq. 1.270.

Al piano terra vanta una superficie di Mq. 794 in parte adibita a commerciale ed in parte a locale laboratorio artigianale- officina con altezza interna di 6 metri. Sempre al piano terra troviamo la zona di servizio del capannone con bagni e spogliatoio, il locale centrale termica e vari locali ripostiglio oltre a tettoia di ricovero materiali. Sempre al Piano terra un ingresso con accesso sia dall'esterno che dall'interno del capannone, conduce al piano superiore.

Il Piano Primo misura Mq. 315, vanta ottime rifiniture interne ed è composto da tre ampi uffici, la sala riunioni, locale archivio, servizi igienici con due bagni dotati di antibagno e la grande sala mostra.

Il bel piazzale esclusivo recintato e completamente asfaltato è ideale per l'accesso di camion e furgoni e molto comodo per quelle aziende che necessitano di un' area di parcheggio per gli uffici o per ricevere la clientela della mostra!











POSIZIONE: La posizione è strategica con ottima visibilità e affaccio su una strada di grande viabilità. Comoda anche la vicinanza all'uscita dell'autostrada Firenze-Pisa-Lucca e alla superstrada Livorno-Pisa-

Firenze, che rendono questo immobile una scelta vantaggiosa per le aziende che necessitano di una

zona di lavoro versatile e completa, essendo il locale adatto per scopi commerciali, artigianali, uffici

Contattateci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

AGENZIA IMMOBILIARE LUTTI - 0582 269 011 BIENTINA - CAPANNONE ARTIGIANALE CON UFFICI.  
Capannone artigianale in vendita con Uffici Piazzale e Parcheggio Chiudi

 <p>Capannone artigianale in vendita a Bientina 1100 mq Rif 1245297 <a href="https://www.annunci.it/x-590122-z">https://www.annunci.it/x-590122-z</a></p>	 <p>Capannone artigianale in vendita a Bientina 1100 mq Rif 1245297 <a href="https://www.annunci.it/x-590122-z">https://www.annunci.it/x-590122-z</a></p>	 <p>Capannone artigianale in vendita a Bientina 1100 mq Rif 1245297 <a href="https://www.annunci.it/x-590122-z">https://www.annunci.it/x-590122-z</a></p>	 <p>Capannone artigianale in vendita a Bientina 1100 mq Rif 1245297 <a href="https://www.annunci.it/x-590122-z">https://www.annunci.it/x-590122-z</a></p>	 <p>Capannone artigianale in vendita a Bientina 1100 mq Rif 1245297 <a href="https://www.annunci.it/x-590122-z">https://www.annunci.it/x-590122-z</a></p>	 <p>Capannone artigianale in vendita a Bientina 1100 mq Rif 1245297 <a href="https://www.annunci.it/x-590122-z">https://www.annunci.it/x-590122-z</a></p>	 <p>Capannone artigianale in vendita a Bientina 1100 mq Rif 1245297 <a href="https://www.annunci.it/x-590122-z">https://www.annunci.it/x-590122-z</a></p>	 <p>Capannone artigianale in vendita a Bientina 1100 mq Rif 1245297 <a href="https://www.annunci.it/x-590122-z">https://www.annunci.it/x-590122-z</a></p>	 <p>Capannone artigianale in vendita a Bientina 1100 mq Rif 1245297 <a href="https://www.annunci.it/x-590122-z">https://www.annunci.it/x-590122-z</a></p>	 <p>Capannone artigianale in vendita a Bientina 1100 mq Rif 1245297 <a href="https://www.annunci.it/x-590122-z">https://www.annunci.it/x-590122-z</a></p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--