

Rif39481008-79 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 204 mq (257.000€)



Luogo **Veneto, Cison di Valmarino**
<https://www.annunci.it/x-590263-z>



CISON DI VALMARINO (Centro)

Nel suggestivo centro di Cison di Valmarino con vista su Castelbrando, RE/MAX propone in esclusiva un'abitazione elegantemente ristrutturata con giardino privato e posti auto, certificata in classe energetica A3, per un'esperienza di vita unica in uno dei borghi più belli d'Italia.

Dall'ampio parcheggio privato antistante la casa, con spazio per due auto, si accede sia al giardino recintato che all'abitazione.

Il generoso salone con camino vanta un'incantevole arcata in pietra a vista e travi originali in legno, ed offre un accesso diretto al giardino.

Proseguendo, troviamo la sala da pranzo con una pittoresca stufa a legna e la cucina attrezzata con cucina economica. Una scala a chiocciola conduce ad un bagno con doccia, al servizio della zona giorno. Dall'altro lato del salone incontriamo uno studio, un disimpegno ed una scala, con pareti parzialmente in pietra a vista, che conduce al piano superiore.

Questo livello, dotato di una stufa a pellet, ospita un corridoio e due camere matrimoniali, entrambe con travi originali e pavimenti in legno, oltre a una stanza aggiuntiva adibita a spazio creativo e musicale. Un bagno con vasca completa la zona notte. Un terrazzo che si affaccia su Castelbrando e sul giardino si collega alla prima camera.



Rif39481008-79 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 204 mq
<https://www.annunci.it/x-590263-z>



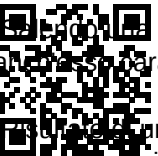
Rif39481008-79 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 204 mq
<https://www.annunci.it/x-590263-z>



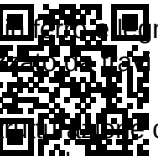
Rif39481008-79 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 204 mq
<https://www.annunci.it/x-590263-z>



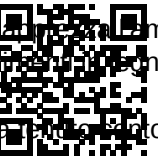
Rif39481008-79 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 204 mq
<https://www.annunci.it/x-590263-z>



Rif39481008-79 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 204 mq
<https://www.annunci.it/x-590263-z>



Rif39481008-79 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 204 mq
<https://www.annunci.it/x-590263-z>



Rif39481008-79 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 204 mq
<https://www.annunci.it/x-590263-z>



Rif39481008-79 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 204 mq
<https://www.annunci.it/x-590263-z>



Rif39481008-79 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 204 mq
<https://www.annunci.it/x-590263-z>



Rif39481008-79 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 204 mq
<https://www.annunci.it/x-590263-z>

Classe Energetica A3 - EP glnren 29,05 kWh/m2 anno
Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 103,52 kWh/m2 anno

Prezzo Richiesto 257.000,00 Euro

Riferimento 394 -79

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - CISON DI VALMARINO (Center)

In the charming center of Cison di Valmarino overlooking Castelbrando, RE/MAX offers an elegantly renovated house with a private garden and parking spaces, certified in energy class A3, for a unique living experience in one of the most beautiful villages in Italy.

From the spacious private parking area in front of the house, with space for two cars, you have access to both the fenced garden and the house.

The generous living room with a fireplace boasts a charming exposed stone arch and original wooden beams, and offers direct access to the garden.

Continuing, we find the dining room with a picturesque wood stove and the kitchen equipped with a traditional stove. A spiral staircase leads to a bathroom with a shower, serving the living area.

On the other side of the living room, there is a study, a hallway, and a staircase, with partially exposed stone walls, leading to the upper floor.

This level, equipped with a pellet stove, houses a corridor and two double bedrooms, both with original beams and wooden floors, as well as an additional room used as a creative and musical space. A bathroom with a bathtub completes the sleeping area.

A terrace overlooking Castelbrando and the garden is connected to the first bedroom.

Ascending a staircase made of iron and wood, you can appreciate the spacious open-space on the second floor, an attic also characterized by wooden beams and floors.

The result of a renovation that took into account the original features of the rustic building and highlighted its beauty with style, this residence with thick stone walls boasts wooden fixtures with shatterproof glass,

insulated floors and roof, and heating exclusively powered by biomass, all resulting in an excellent energy class.

Contact us for further information.

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH - CISON DI VALMARINO (Zentrum)

Im reizvollen Zentrum von Cison di Valmarino mit Blick auf Castelbrando bietet RE/MAX ein elegant renoviertes Haus mit einem privaten Garten und Parkplätzen, zertifiziert in Energieklasse A3, für ein einzigartiges Wohngefühl in einem der schönsten Dörfer Italiens.

Vom großzügigen privaten Parkplatz vor dem Haus, mit Platz für zwei Autos, haben Sie Zugang sowohl zum eingezäunten Garten als auch zum Haus.

Das großzügige Wohnzimmer mit Kamin verfügt über einen reizvollen freigelegten Steinbogen und originale Holzbalken und bietet direkten Zugang zum Garten.

Weiter finden wir das Esszimmer mit einem malerischen Holzofen und die Küche mit einem traditionellen Herd. Eine Wendeltreppe führt zu einem Badezimmer mit Dusche, das den Wohnbereich bedient.

Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befinden sich ein studio, ein Flur und eine Treppe mit teilweise freigelegten Steinwänden, die ins Obergeschoss führen.

Dieses Niveau, ausgestattet mit einem Pelletsofen, beherbergt einen Flur und zwei Doppelzimmer, beide mit originalen Balken und Holzböden, sowie einen zusätzlichen Raum, der als kreativer und musikalischer Raum genutzt wird. Ein Badezimmer mit Badewanne vervollständigt den Schlafbereich.

Eine Terrasse mit Blick auf Castelbrando und den Garten ist mit dem ersten Schlafzimmer verbunden.

Wenn Sie eine Treppe aus Eisen und Holz hinaufsteigen, können Sie den geräumigen offenen Raum im zweiten Stock genießen, einen Dachboden, der ebenfalls von Balken und Holzböden geprägt ist.

Das Ergebnis einer Renovierung, die die originalen Merkmale des rustikalen Gebäudes berücksichtigte und seine Schönheit mit Stil hervorhob, dieses Haus mit dicken Steinwänden verfügt über Holzfenster mit bruchsaurem Glas, isolierte Böden und Dach sowie eine ausschließlich mit Biomasse betriebene Heizung, was alles zu einer ausgezeichneten Energieklasse führt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details!

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NEDERLANDS - CISON DI VALMARINO (Centrum)

In het charmante centrum van Cison di Valmarino met uitzicht op Castelbrando, biedt RE/MAX een elegant gerenoveerd huis met een eigen tuin en parkeerplaatsen, gecertificeerd in energieklasse A3, voor een unieke woonervaring in een van de mooiste dorpen van Italië.

Vanaf de ruime privéparkeerplaats voor het huis, met ruimte voor twee auto's, heeft u toegang tot zowel de omheinde tuin als het huis.

De groote woonkamer met open haard heeft een charmante blootgestelde stenen boog en originele houten balken, en biedt directe toegang tot de tuin.

Verder vinden we de eetkamer met een schilderachtige houtkachel en de keuken voorzien van een traditioneel fornuis. Een wenteltrap leidt naar een badkamer met douche, die de leefruimte bedient.

Aan de andere kant van de woonkamer bevinden zich een studeerkamer, een gang en een trap, met gedeeltelijk blootgestelde stenen muren, die leidt naar de bovenverdieping.

Dit niveau, uitgerust met een pelletkachel, herbergt een gang en twee tweepersoonsslaapkamers, beide met originele balken en houten vloeren, evenals een extra kamer die wordt gebruikt als een creatieve en muzikale ruimte. Een badkamer met ligbad completeert het slaapgedeelte.

Een terras met uitzicht op Castelbrando en de tuin is verbonden met de eerste slaapkamer.

Door een trap van ijzer en hout te beklimmen, kunt u de ruime open ruimte op de tweede verdieping waarderen, een zolder die ook wordt gekenmerkt door houten balken en vloeren.

Het resultaat van een renovatie die rekening hield met de oorspronkelijke kenmerken van het rustieke gebouw en de schoonheid ervan met stijl benadrukte, dit huis met dikke stenen muren heeft houten ramen met onbreekbaar glas, geïsoleerde vloeren en dak, en verwarming die uitsluitend wordt aangedreven door biomassa, wat allemaal resulteert in een uitstekende energieklassse.

Neem contact met ons op voor meer details!

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten.

- NORSE - CISON DI VALMARINO (Sentrum)

I det sjarmerende sentrum av Cison di Valmarino med utsikt over Castelbrando, tilbyr RE/MAX et elegant renovert hus med en privat hage og parkeringsplasser, sertifisert i energiklasse A3, for en unik boopplevelse i en av de vakreste landsbyene i Italia.

Fra den romslige private parkeringsplassen foran huset, med plass til to biler, har du tilgang til både den inngjerdede hagen og huset.

Den generøse stuen med peis skryter av en sjarmerende eksponert steinbue og originale trebjelker, og tilbyr direkte tilgang til hagen.

Videre finner vi spisestuen med en pittoresk vedovn og kjøkkenet utstyrt med en tradisjonell komfyr. En spiraltrapp fører til et bad med dusj, som betjener oppholdsområdet.

På den andre siden av stuen er det et kontor, en gang og en trapp, med delvis eksponerte steinvegger, som fører til øverste etasje.

Dette nivået, utstyrt med en pelletskomfyr, huser en gang og to doble soverom, begge med originale bjelker og tregulv, samt et ekstra rom brukt som et kreativt og musikalsk rom. Et bad med badekar fullfører soveområdet.

En terrasse med utsikt over Castelbrando og hagen er tilknyttet det første soverommet.

Ved å stige en trapp laget av jern og tre, kan du sette pris på det romslige åpne arealet i andre etasje, en loft også preget av trebjelker og tregulv.

Resultatet av en renovering som tok hensyn til de opprinnelige trekkene til den rustikke bygningen og fremhevet dens skjønnhet med stil, skryter denne residensen med tykke steinvegger av trevinduer med splintsikkert glass, isolerte gulv og tak, og oppvarming utelukkende drevet av biomasse, noe som resulterer i en utmerket energiklasse.

Kontakt oss for ytterligere detaljer!

* Den norske oversettelsen kan inneholde feil. Chiudi

